



PARIS INN GROUP
Hotel Investment and Asset Management

Revue de presse
du 07/02/15 au 16/02/15

Service de Communication
PARIS INN GROUP

SOMMAIRE

Best Western accueille un nouveau membre à La Défense Hospitality-On.Com - 12/02/2015	3
Joint-ventures en octobre-novembre 2014 Fusions & Acquisitions Magazine - 01/01/2015	4
Nouvelle acquisition pour Paris Inn Group: transformation d'un immeuble de bureaux en h... Bpifrance.Fr - 11/02/2015	5
Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond Bpifrance.Fr - 11/02/2015	7
Suitcase ouvre un nouvel hôtel dans l'Ouest parisien avec Paris Inn Group Veilleinfotourisme.Fr - 11/02/2015	8
Communiqué : Suitcase ouvre un nouvel hôtel dans l'Ouest parisien avec Paris Inn Group Tendancehotellerie.Fr - 12/02/2015	9
Une adresse près de la Défense pour les déplacements parisiens Deplacementspros.Com - 11/02/2015	10
A suivre Immo Hebdo - 10/02/2015	11
Paris Inn Group monte en gamme le Best Western Premier Opéra Diamond Immo Hebdo - 10/02/2015	12
Les indiscrets Entreprendre - 01/02/2015	13
Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond Journaldespalaces.Com - 06/02/2015	14
Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond Tendancehotellerie.Fr - 09/02/2015	15



Best Western accueille un nouveau membre à La Défense

Le Best Western Plus Suitcase Paris - La Défense devrait ouvrir ses portes le 21 février, développé par Suitcase et **Paris Inn** Group pour répondre aux besoins des clients nomades.

Best Western Suitcase Paris - La DéfenseLe Best Western Plus Suitcase Paris - La Défense compte parmi les 19 nouveaux hôtels français que prévoit d'intégrer Best Western en 2015 . Il ouvrira ses portes le 21 février prochain dans le quartier d'affaires de la capitale, en tant que premier établissement d'une nouvelle génération d'hôtels conçue pour répondre aux besoins des clients nomades, développée par Suitcase avec le soutien de **Paris Inn** Group. Créé par Jean-Baptiste Martin, Le Groupe Legendre et Le Groupe Promo Gerim, le concept Suitcase décline l'imaginaire de la malle dans des suites modulables.Le Best Western Plus Suitcase Paris - La Défense est en cours de classification quatre étoiles et proposera 101 chambres et 11 suites. Elles disposent d'un mobilier pensé pour offrir un maximum d'espace et de rangements. L'établissement s'installe à proximité de la gare de Bois-Colombes et de la zone d'activité des Bruyères.Fondée en 2012, Suitcase est une société de gestion d'hôtels et de résidences affaires, au capital de 900 000 euros. Elle vise le développement de 1 000 clés au cours des quatre prochaines années pour positionner son concept sur le marché francilien et provincial.Au 1er janvier 2014, Best Western International était le huitième groupe hôtelier mondial en nombre de chambres, selon le classement réalisé chaque année par MKG Hospitality, cabinet de conseil en hôtellerie fondé par Georges Panayotis. Il disposait alors d'un réseau de 4 046 hôtels et 314 318 chambres dans le monde. (lire notre dossier)

JOINT-VENTURES EN OCTOBRE-NOVEMBRE 2014
JOIN VENTURES IN OCTOBER-NOVEMBER 2014

SOCIÉTÉ CIBLE TARGET **ACQUÉREUR BIDDER** **MT AMT**

ALBAR HOTEL COLLECTION (Chine) – Hôtellerie

PARIS INN GROUP (+ Plateno Hotels Group, Chine) – Hôtellerie
CA : 81,5 M€
Op : Joint-venture
Conseil : Pramex International

Paris Inn Group, acteur historique de l'hôtellerie parisienne, crée une société commune avec Plateno Hotels Group, l'un des leaders de l'hôtellerie en Chine, pour lancer la première marque d'hôtels de luxe franco-chinoise : Albar Hotel Collection. Cette joint-venture a pour objectif de développer une marque internationale de boutique-hôtel haut-de-gamme à la française (catégorie 5 étoiles) en s'appuyant d'une part sur l'un des groupes hôteliers leaders en Chine, avec près de 3 000 hôtels dans environ 300 villes et d'autre part sur la qualité et le savoir-faire de la société Paris Inn Group. Dirigée par Jean-Bernard Falco, cette dernière (700 collaborateurs) gère un parc de 31 hôtels (dont le 5 étoiles Champs-Élysées Mac Mahon).

CIS SAUDI ARABIA (Arabie Saoudite) – Services de restauration

CIS (+ Al Zamil, Arabie Saoudite) – Services de restauration (EL)
CA : 291 M€ BN : 6 M€
Op : Joint-venture

CIS a signé un accord de joint-venture avec le consortium familial Al Zamil pour la création d'une société, CIS Saudi Arabia, en Arabie Saoudite. Al Zamil a des positions majeures dans les secteurs financiers, parapétroliers, énergétiques et de la construction. La joint-venture est constituée entre CIS et Zomco, filiale d'Al Zamil, spécialisée dans les services industriels et dans la maintenance. La direction de la société sera basée à Al Khobar, dans le golfe Arabique. Rappelons que CIS est spécialisé dans les services de restauration, d'hôtellerie et de facilities management pour les entreprises pétrolières, minières, gazières et du BTP, implantées en milieux extrêmes. Présent dans 32 pays et sur 180 sites opérationnels, CIS est le troisième acteur mondial dans la gestion de bases-vie et emploie plus de 12 000 collaborateurs dans le monde.

JOINT-VENTURE X – Produits d'épargne

AMUNDI (+ EDF) – Gestion d'actifs
Op : Joint-venture

Le gestionnaire d'actifs Amundi s'associe à EDF dans les produits d'épargne investis dans les énergies renouvelables. Les deux groupes créent une société de gestion commune qui compte lever 1,5 milliard d'euros auprès d'investisseurs institutionnels et de particuliers dans ses deux premières années d'exercice. C'est Amundi qui assurera le contrôle et le management de la nouvelle structure.

JOINT-VENTURE X (Chine) – Génétique animale

GRIMAUD (+ Hanswine, Chine) – Génétique animale
CA : 280 M€
Op : JV – part. de 60 %

Numéro 2 mondial de la sélection génétique animale multi-espèces, le groupe familial choletais Grimaud (2 000 salariés) se développe sur le marché du porc en Chine en créant une société commune avec Hanswine. Filiale du groupe alimentaire Ningbo Tech-Bank, coté à la Bourse de Shenzhen, ce dernier détiendra 40 % du capital de la société commune, contrôlée par le groupe français. Rappelons que Grimaud est déjà présent en Chine dans le poulet et le canard.

JOINT-VENTURE X (Chine) – Ehpad

COLISÉE (+ China Merchant, Chine) – Ehpad
CA : 132 M€
Op : JV – part. de 49 %

Quatrième opérateur français d'établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), la société bordelaise Colisée a conclu un accord avec le conglomérat China Merchant pour créer une société commune que ce dernier contrôlera à hauteur de 51 % via sa filiale immobilière. Colisée détiendra les 49 % restants. Rappelons que Colisée est contrôlée depuis juillet dernier par Eurazeo PME (64 % du capital). La famille fondatrice conserve une participation de 30 %. Le solde appartient au management.



Nouvelle acquisition pour Paris Inn Group: transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel 5 étoiles au coeur de Paris

PARIS INN GROUP, l'expert de l'investissement et de la gestion hôtelière parisienne haut de gamme, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce l'acquisition de l'immeuble du siège social de Céline (Groupe LVMH) situé rue du Pont Neuf dans le 1er arrondissement de Paris qui appartenait à des fonds d'investissements allemands gérés par INTERNOS. Après une rénovation intégrale confiée à l'Atelier COS et au cabinet de décoration EDO, cet immeuble de bureau se métamorphosera en un boutique-hôtel 5 étoiles et dévoilera en 2016 un concept novateur, chic et totalement exclusif à Paris.

Paris, le 20 janvier 2015 - **PARIS INN GROUP**, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce l'acquisition d'un immeuble de 3130m² à usage de bureaux situé au 23-25, rue du Pont Neuf dans le 1er arrondissement.

A deux pas du Pont Neuf, ce futur établissement 5 étoiles bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Le quartier Louvre-Rivoli fait en effet l'objet de profondes mutations et de la réalisation de grands projets urbains, comme le réaménagement complet du quartier des Halles : nouveau jardin, quartier piéton étendu et voiries souterraines restructurées, nouvel édifice inspiré de la nature - La Canopée - qui reliera la ville du dessus à la ville du dessous, gare RER plus vaste et plus fonctionnelle, Forum plus lumineux et moderne. Un tout nouvel environnement à l'image d'un Paris tout aussi moderne, accueillant et dynamique.

L'immeuble appartenant à des fonds d'investissements allemands gérés par INTERNOS et jusque-là occupé par le Groupe de luxe Céline (filiale du Groupe LVMH) est destiné à être transformé en hôtel 5 étoiles de 60 chambres et suites offrant des services de haut standing à sa clientèle : restaurant, spa, piscine, hammam, sauna, espace fitness...

D'architecture haussmannienne et bâti en 1866, l'immeuble qui a appartenu à la famille Gervais jusqu'au début des années 70, profitera d'une rénovation complète et ambitieuse menée par **PARIS INN GROUP**, l'Atelier COS et le cabinet de décoration EDO. L'ancien bâtiment se métamorphosera en un magnifique boutique-hôtel 5 étoiles de 60 chambres et suites à l'atmosphère chaude et ondulée prenant sa source dans la proximité de l'établissement avec la Seine. Matérialisée par une enveloppe boisée donnant l'impression d'être en mouvement, celle-ci s'accordera parfaitement avec la trame décorative luxueuse des espaces communs et des chambres. L'ensemble présentera un concept novateur, chic et exclusif, en rupture totale avec l'offre hôtelière existante.

Après 18 mois de travaux et une ouverture programmée au 2^{ème} trimestre 2016, cette future adresse prometteuse de la Rive Droite offrira le meilleur de l'hôtellerie contemporaine haut-de-gamme et viendra appuyer la politique de développement de **Paris Inn Group** axée sur la prise en gestion d'hôtels dans le segment High-End (5 étoiles). Elle rejoindra le **Champs Elysées Mac Mahon******* et constituera le 2^{ème} établissement de la nouvelle marque d'hôtels de luxe franco-chinoise ALBAR HOTEL COLLECTION, issue de la Joint-Venture entre PLATENO HOTELS GROUP et **PARIS INN GROUP**.

Dans le cadre de cette opération, **PARIS INN GROUP** était conseillée par DTZ France (Matthieu Garreaud), l'étude notariale Flusin (Cécile Miralles) et le cabinet Richard (Charly Richard). Les partenaires financiers ayant accompagné le projet étaient les banques Palatine (Leonard Tomczak et Samuel Guillemin) et BRED (Julia Quiros et Cyriaque Augait). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par l'étude notariale Wargny katz & Associés.



11/02/2015 à 14h42
Jean-Bernard FALCO
Président - PARIS INN GROUP



Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond (Paris 8ème) et poursuit sa mon

Après l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé rue du Pont Neuf, **PARIS INN GROUP**, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce le rachat auprès du fonds allemand KANAM GRUND, de l'immeuble attenant à l'un de ses hôtels phares : le Best Western Premier Opéra Diamond. A l'issue des travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016, l'établissement se muera en un luxueux hôtel 5 étoiles de 73 chambres. Paris, le 5 février 2015 - Inauguré en 2009 et véritable hommage à la beauté féminine et à la sensualité, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond agrandit une nouvelle fois son cadre luxueux inédit, grâce à l'acquisition de l'immeuble de 1810 m² qui jouxte l'hôtel (2 rue de la Pépinière Paris 8ème). L'immeuble qui appartenait au fonds allemand KANAM GRUND était jusque-là occupé par des bureaux et des commerces. Les travaux de rénovation permettront à ce diamant brut parisien de devenir le 3ème hôtel 5 étoiles du groupe **PARIS INN**. Le détail de ce projet exceptionnel sera dévoilé au premier semestre 2016. 36 nouvelles chambres et suites de luxe qui porteront la capacité à 73 chambres. Idéalement situé au pied de la Gare Saint-Lazare, dans le 8ème arrondissement de Paris, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond est aujourd'hui doté de 37 chambres, dont 7 suites. Grâce à une rénovation chic et contemporaine imaginée avec la complicité de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan (European Design Office) et qui sera réalisée durant l'année 2015 et le 1er semestre 2016, l'hôtel offrira au total 73 chambres sur cinq étages. A l'image des suites actuelles, les nouvelles chambres rendront hommage au glamour féminin parisien : têtes de lit capitonnées et parsemées de cristaux, mobilier baroque, jeux de miroirs... Un pur savoir-faire de l'hôtellerie de luxe parisienne alliant modernité et innovation. Consécration d'un savoir-faire hôtelier datant de plusieurs générations, ce futur 5 étoiles offrira un cadre et une qualité de service hors du commun, pour des moments d'exception. Dans le cadre de cette opération menée pour le compte de Paris Hôtel Capital, **PARIS INN GROUP** était conseillée par les cabinets Richard (Charly RICHARD) et JTBB (Jean-Marie JOB) ainsi que l'étude notariale Flusin (Cécile MIRALLES). Les partenaires financiers ayant accompagné le projet étaient Bpifrance (qui intervient en dette : Hortense de BLIGNIERES, Pedro NOVO, Pascale COURCELLE pour la partie immobilière, ainsi qu'en fonds propres : Delphine JARNIER, Elyssa MAUFRAS du CHATELLIER), Banque Populaire Val de France (Jean-Patrice ROINE) et Natixis Lease (Corinne LEROUX). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par le cabinet Racine (Carole SANTONI). Les commerces en pied d'immeuble ont également été revendus par **PARIS INN GROUP** à NAMI AEW Europe par l'intermédiaire d'Element Real Estate et Cushman & Wakefield. **BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond**, 4, rue de la Pépinière - 75008 Paris | e-mail : diamond@book-inn-france.com | www.hotel-opera-diamond.com/11/02/2015 à 14h30 Jean-Bernard FALCO Président - **PARIS INN GROUP**



Suitcase ouvre un nouvel hôtel dans l'Ouest parisien avec Paris Inn Group

Paris Inn Group et Suitcase - 10 février 2015 Publié le 11 février 2015 Thématique: Entreprises, Hôtellerie



Le 21 février 2015, Suitcase ouvrira le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense avec **Paris Inn Group**. Ce futur établissement 4 étoiles est le premier d'une nouvelle génération d'hôtels conçue pour répondre aux besoins du client nomade. Inspiré par l'univers du voyage, le concept Suitcase décline l'imaginaire de la malle dans des suites modulables alliant design, praticité et confort. Avec cette première ouverture et ce partenariat avec **Paris Inn Group**, Jean-Baptiste Martin, Le Groupe Legendre et Le Groupe Promo Gerim démontrent leurs ambitions de devenir un acteur dans le développement hôtelier et la gestion d'hôtels avec la création de SUITCASE.

Le meilleur ami du voyageur ? Sa valise sans doute ! Tel est le point de départ du tout nouveau concept imaginé par Suitcase avec la complicité de **Paris Inn Group** et l'agence de design MOSWO.

C'est dans les Hauts-de-Seine que Suitcase a choisi d'implanter son premier établissement. Au sein de ce bassin particulièrement dynamique de l'Ouest parisien, à deux pas de la gare de Bois-Colombes et de la zone d'activité des Bruyères, le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense actuellement en cours de classification 4 étoiles, offrira bientôt à ses clients un ensemble de 101 chambres et 11 suites, spacieuses et modulables. Il permettra aux clients de rejoindre facilement la Défense et Paris - Saint-Lazare en transports en commun en 8 minutes, et de bénéficier sur place de l'animation de la rue des Bourguignons et de ses nombreux commerces. Conseillé par l'agence de design MOSWO, le co-Gérant et fondateur de Suitcase, Jean-Baptiste Martin a imaginé des intérieurs spacieux, fonctionnels et malins, qui se plient aux besoins du professionnel en déplacement, en lien avec **Paris Inn Group** qui apportera son expertise en gestion hôtelière.

C'est tout l'univers de la découverte qui préside à ce nouveau concept : déclinées dans des tons bruns et moutarde, les suites offrent des dimensions généreuses et une multitude de rangements à l'image de la malle de voyage, qui accompagne le voyageur tout au long de son séjour.

Kitchenette « pop-up » en bambou qui se mue en un bel espace de travail, rangements malins dissimulés derrière d'élégantes poignées en cuir, mobilier pensé pour offrir un maximum d'espace :

Suitcase invite à la personnalisation et à la reconfiguration de ses espaces selon les besoins de son occupant.

Avec l'indépendance d'une chambre et la liberté d'un service à la carte, le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense se distingue par une offre singulière, adaptée aux courts comme aux moyens séjours.



Communiqué : Suitcase ouvre un nouvel hôtel dans l'Ouest parisien avec Paris Inn Group

(note moyenne pondérée par le nombre de votes) Contenu copié-collé du communiqué de presse officiel de son émetteur qui en assume l'entière responsabilité. TendanceHotellerie n'approuve ni ne désapprouve ce communiqué.

Le 21 février 2015, Suitcase ouvrira le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense avec Paris Inn Group. Ce futur établissement 4 étoiles est le premier d'une nouvelle génération d'hôtels conçue pour répondre aux besoins du client nomade. Inspiré par l'univers du voyage, le concept Suitcase décline l'imaginaire de la malle dans des suites modulables alliant design, praticité et confort. Avec cette première ouverture et ce partenariat avec Paris Inn Group, Jean-Baptiste Martin, Le Groupe Legendre et Le Groupe Promo Gerim démontrent leurs ambitions de devenir un acteur dans le développement hôtelier et la gestion d'hôtels avec la création de SUITCASE. Le meilleur ami du voyageur ? Sa valise sans doute ! Tel est le point de départ du tout nouveau concept imaginé par Suitcase avec la complicité de Paris Inn Group et l'agence de design MOSWO. C'est dans les Hauts-de-Seine que Suitcase a choisi d'implanter son premier établissement. Au sein de ce bassin particulièrement dynamique de l'Ouest parisien, à deux pas de la gare de Bois-Colombes et de la zone d'activité des Bruyères, le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense actuellement en cours de classification 4 étoiles, offrira bientôt à ses clients un ensemble de 101 chambres et 11 suites, spacieuses et modulables. Il permettra aux clients de rejoindre facilement la Défense et Paris - Saint-Lazare en transports en commun en 8 minutes, et de bénéficier sur place de l'animation de la rue des Bourguignons et de ses nombreux commerces. Conseillé par l'agence de design MOSWO, le co-Gérant et fondateur de Suitcase, Jean-Baptiste Martin a imaginé des intérieurs spacieux, fonctionnels et malins, qui se plient aux besoins du professionnel en déplacement, en lien avec Paris Inn Group qui apportera son expertise en gestion hôtelière. C'est tout l'univers de la découverte qui préside à ce nouveau concept : déclinées dans des tons bruns et moutarde, les suites offrent des dimensions généreuses et une multitude de rangements à l'image de la malle de voyage, qui accompagne le voyageur tout au long de son séjour. Kitchenette « pop-up » en bambou qui se mue en un bel espace de travail, rangements malins dissimulés derrière d'élégantes poignées en cuir, mobilier pensé pour offrir un maximum d'espace : Suitcase invite à la personnalisation et à la reconfiguration de ses espaces selon les besoins de son occupant. Avec l'indépendance d'une chambre et la liberté d'un service à la carte, le BEST WESTERN PLUS Suitcase Paris - La Défense se distingue par une offre singulière, adaptée aux courts comme aux moyens séjours. Si vous copiez cet article, n'oubliez pas d'insérer le lien vers sa source : <http://sui.v.me/4551>



Une adresse près de la Défense pour les déplacements parisiens

Best Western a prévu d'accueillir 19 nouveaux hôtels cette année. L'une de ses nouvelles adresses, le Best western Plus Suitcase Paris - La Défense, ouvrira ses portes aux voyageurs d'affaires dès le 21 février prochain. Ce futur établissement 4 étoiles propose des suites modulables alliant design, praticité et confort.

A son ouverture, l'hôtel Best western Plus Suitcase Paris - La Défense proposera 101 chambres et 11 suites, spacieuses et modulables. Suitcase, une société de gestion d'hôtels et de résidences Affaires, va ouvrir ce premier établissement à deux pas de la gare de Bois-Colombes et de la zone d'activité des Bruyères. Les voyageurs d'affaires pourront ainsi se rendre à la Défense et Paris - Saint-Lazare en transports en commun en 8 minutes. Cette adresse qui rejoint le réseau Best Western Plus est actuellement en cours de classification 4 étoiles. «Conseillé par l'agence de design MOSWO, le co-Gérant et fondateur de Suitcase, Jean-Baptiste Martin a imaginé des intérieurs spacieux, fonctionnels et malins, qui se plient aux besoins du professionnel en déplacement, en lien avec **Paris Inn** Group qui apportera son expertise en gestion hôtelière», précise le communiqué. Déclinées dans des tons bruns et moutarde, les suites offrent des dimensions généreuses et une kitchenette «pop-up» en bambou qui se mue en un espace de travail. Le wifi est gratuit. Le buffet du petit-déjeuner est ouvert le matin de 7h à 10h30. Des offres Express, Early Breakfast ou Take Away sont proposées de 6h00 à 12h. Best Western Plus Suitcase Paris - La Défense La nuitée est actuellement affichée à partir de 92 euro9, rue des Bourguignons 92270 Bois-Colombes - France Tel : 01 41 32 11 01 Fax : 01 41 32 11 02 Mail : suitcaseladefense@book-inn-france.com Notez Dans la même rubrique:

à suivre

- * Bobigny : **Sodéarif** livre le **Papillon** à **Amundi Immobilier**. Page 3
- * Montigny-le-Bretonneux : **Perial** acquiert **Le Léoni**. Page 3
- * **Société de la Tour Eiffel** renouvelle deux baux en région parisienne. Page 4
- * Montpellier : **Bouygues Immobilier** accueille le 1^{er} locataire de **La Mantilla**. Page 4
- * Mulhouse : **Nacarat** et la **Macif** inaugure **Le Chrome**. Page 4
- * Meaux : les Saisons de Meaux d'**Immochan** sont pré-commercialisées à 75%. Page 5
- * **Paris Inn Group** monte en gamme le **Best Western Premier Opéra Diamond**. Page 5
- * Hausse attendue des investissements dans le secteur hôtelier. Page 6
- * Puteaux : **Sorefi** lance le chantier d'une résidence services seniors **Villa Médicis**. Page 6
- * Entrepôts : la demande placée devrait remonter un peu en 2015. Page 7
- * Paris : **Novaxia** achève la commercialisation de **Montsouris 14**. Page 7
- * Pontoise : **LNC** commercialise son programme **Central Park**. Page 7
- * Le **Carnet**. Page 9
- * **L'Agenda**. Page 10
- * **RICS** : 22 nouveaux membres. Page 11
- * Logement : **Dinin** demande un « Pacte de constructibilité ». Page 11
- * Les « actions de classe » débutent sur un petit pied. Page 14

Hôtellerie-Loisirs

Paris Inn Group monte en gamme le Best Western Premier Opéra Diamond

Paris Inn Group vient d'acquérir à Paris (8^e), pour le compte de Paris Hôtel Capital, l'immeuble attenant à son hôtel 4-étoiles Best Western Premier Opéra Diamond, situé 4 rue de la Pépinière, en vue de réunir les 2 bâtiments dans le cadre de travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016 et de créer son 3^e hôtel 5-étoiles. Acquis auprès du fonds allemand Kanam Grund pour un montant non communiqué, l'immeuble de 1 810 m² sur 5 étages, précédemment occupé par des bureaux et des commerces,

permettra de porter le nombre de chambres et suites de l'établissement de 37 actuellement à 73, toutes décorées par de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan (European Design Office). Le détail de ce projet sera dévoilé au premier semestre 2016. Pour cette opération dont les partenaires financiers sont BPI France, BPI Investissement, BPI immobilier, Banque Populaire Val de France et Natixis Lease, Paris Inn Group était

conseillé par les cabinets Richard et JTBB et par l'étude notariale Flusin et le vendeur par le cabinet Racine. Les commerces en pied d'immeuble ont été revendus à NAMI-AEW Europe par l'intermédiaire d'Element Real Estate et Cushman & Wakefield.

Best Western Premier Opéra Diamond est situé au pied de la gare Saint-Lazare, proche de l'Opéra, la Madeleine, et des grands magasins du boulevard Haussmann. ◆





Philippe Houzé, président du directeur des Galeries Lafayette (3,2 Mds€ de CA), a été élu *International Retailer of the Year* (distributeur de l'année) par la prestigieuse association américaine NRF. • **Franck Mesnel**, cofondateur d'Eden Park, revient à ses premières amours. La marque de rugby de prêt-à-porter haut de gamme vient de signer comme habilleur officiel de la mythique équipe du Stade Toulousain. • L'associé de Xavier Niel, **Jérémy Berrebi**, vient de lancer sa plate-forme de *crowdfunding* immobilier, RoundVIP. Parmi les investisseurs, Jacques-Antoine Granjon. • **Philippe L'Hermitte**, actionnaire et directeur général de WM88 (43 M€ de CA), vient d'être élu président du



Philippe Houzé

Groupe des industriels de mobilier de cuisine de l'Unifa (Union nationale des industries françaises de l'ameublement). • **Christophe Lambert**, bras droit de Luc Besson chez Europacorp, réclame 60 M€ de dommages et intérêts au cabinet Deloitte, qui avait démissionné du commissariat aux comptes de la société après avoir émis des doutes sur la sincérité des comptes. • **Nicolas Gaume**, 43 ans, ancien créateur de la start-up de jeux vidéo Kalisto qui a déposé le bilan en 2002, rejoint Microsoft en tant que directeur de la division Developer eXperience. • **Arnaud Mulliez**, président de la filiale française d'Auchan et fils du fondateur du groupe Gérard Mulliez, quitte l'entreprise familiale, officiellement pour des raisons personnelles, alors que les ventes sont en baisse et qu'un plan social (800 suppressions de postes de cadres) a été mis en place. • **Jean Le Gall**, directeur des éditions Atlantica et Séguier basées à Biarritz, s'intéresse aux Éditions Sud Ouest. • **Christian Persson**, président du groupe Umalis (5,9 M€ de CA, coté en Bourse), se réjouit de l'élection de François Asselin à la présidence de la CGPME pour défendre les petits entrepreneurs français. • Après avoir travaillé sur les bijoux des plus grands joailliers (Dior, Cartier, Van Cleef...), **Grégory Flores**, 32 ans, vient de lancer Orys, sa marque haut de gamme à «petit» prix. • Après l'acquisition d'un ensemble immobilier mixte de 1.670 m², 38, rue François 1^{er} (VIII^{ème} arrondissement de Paris), au cœur du triangle d'or, **Thierry Cahierre**, directeur de Redevco (foncière indépendante), étudie de nouvelles opportunités d'investissement en France. • **Arnaud Dubois**, président de l'éditeur lillois Dhimyotis, vient de finaliser une levée de fonds de 650.000 € auprès de ses investisseurs historiques, afin d'embaucher une équipe commerciale grands comptes. • Selon **Michel Chabanel**, président de l'Association française des investisseurs pour la croissance (AFIC), 80% des chefs d'entreprise accompagnés par les acteurs français du capital-investissement anticipent un CA stable ou en progression au cours des 12 prochains mois. • Opération stratégique pour **Christophe Coquelle**, président du transporteur éponyme, qui vient d'acquiescer Trafilog (spécialiste des flux routiers). Le groupe Coquelle franchit ainsi la barre des 60 M€ de CA consolidé. • L'Eau de Treignac, exploitée par **Waldemar Kita** (président du FC Nantes), est la seule eau plate proposée à la carte du tout nouveau café Pouchkine de Saint-Germain-des-Près. • **Paris Inn Group** (81,4 M€), groupe hôtelier fondé par **Jean-Bernard Falco**, fort de 29 hôtels haut de gamme, vient d'acquiescer l'immeuble du siège social de Céline (groupe LVMH), situé rue du Pont Neuf dans le 1^{er} arrondissement de Paris, en vue de la création d'un hôtel 5 étoiles. • **Patrick Grégoire**, fondateur de Synedis (90 M€ de CA), qui commercialise Illicado, leader des cartes cadeaux multi-enseignes, annonce une progression record de son volume d'émission : +30%. • Face à la concurrence de ses rivales mondiales plus grandes et mieux dotées, l'école Polytechnique veut lever 100 M€ d'ici 2020. • Paris va investir 52 M€ pour la rénovation de ses deux grands théâtres, le Théâtre du Châtelet et le Théâtre de la Ville. Les travaux s'échelonnent de 2016 à 2019. • Movitex (marques Balsamik et Daxon) vient d'être racheté à Kering par son président depuis 2011, **Jean-Joël Huber**.



PARIS INN GROUP ACQUIERT L'IMMEUBLE ATTENANT AU BEST WESTERN PREMIER OPÉRA DIAMOND (PARIS 8E) ET POURSUIT SA MONTÉE EN GAMME (France)

Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond (Paris 8e) et poursuit sa montée en gamme (France) Catégorie : Rachats groupes ou hôtels Communiqué de presse publié le 06-02-2015 Après l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé rue du Pont Neuf, **PARIS INN** GROUP, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce le rachat auprès du fonds allemand KANAM GRUND, de l'immeuble attenant à l'un de ses hôtels phares : le Best Western Premier Opéra Diamond. A l'issue des travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016, l'établissement se muera en un luxueux hôtel 5 étoiles de 73 chambres. Inauguré en 2009 et véritable hommage à la beauté féminine et à la sensualité, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond agrandit une nouvelle fois son cadre luxueux inédit, grâce à l'acquisition de l'immeuble de 1810 m² qui jouxte l'hôtel (2 rue de la Pépinière Paris 8ème). L'immeuble qui appartenait au fonds allemand KANAM GRUND était jusque-là occupé par des bureaux et des commerces. Les travaux de rénovation permettront à ce diamant brut parisien de devenir le 3ème hôtel 5 étoiles du groupe **PARIS INN**. Le détail de ce projet exceptionnel sera dévoilé au premier semestre 2016. 36 nouvelles chambres et suites de luxe qui porteront la capacité à 73 chambres Idéalement situé au pied de la Gare Saint-Lazare, dans le 8ème arrondissement de Paris, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond est aujourd'hui doté de 37 chambres, dont 7 suites. Grâce à une rénovation chic et contemporaine imaginée avec la complicité de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan (European Design Office) et qui sera réalisée durant l'année 2015 et le 1er semestre 2016, l'hôtel offrira au total 73 chambres sur cinq étages. A l'image des suites actuelles, les nouvelles chambres rendront hommage au glamour féminin parisien : têtes de lit capitonnées et parsemées de cristaux, mobilier baroque, jeux de miroirs ... Un pur savoir-faire de l'hôtellerie de luxe parisienne alliant modernité et innovation. Consécration d'un savoir-faire hôtelier datant de plusieurs générations, ce futur 5 étoiles offrira un cadre et une qualité de service hors du commun, pour des moments d'exception. Dans le cadre de cette opération menée pour le compte de Paris Hôtel Capital, **PARIS INN** GROUP était conseillée par les cabinets Richard (Charly RICHARD) et JTBB (Jean-Marie JOB) ainsi que l'étude notariale Flusin (Cécile MIRALLES). Les partenaires financiers ayant accompagné le projet étaient BPI France (Hortense de BLIGNIERES, Pedro NOVO), BPI Investissement (Delphine JARNIER, Elyssa MAUFRAS du CHATELLIER), BPI immobilier (Pascale COURCELLE), Banque Populaire Val de France (Jean-Patrice ROINE) et Natixis Lease (Corinne LEROUX). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par le cabinet Racine (Carole SANTONI). Les commerces en pied d'immeuble ont également été revendus par **PARIS INN** GROUP à NAMI AEW Europe par l'intermédiaire d'Element Real Estate et Cushman & Wakefield. A propos de **Paris Inn** Group : **Paris Inn** Group est une société experte dans l'accompagnement à l'investissement, le développement de projets immobiliers à vocation hôtelière, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la gestion d'actifs hôteliers. Présente depuis quatre générations au sein du marché hôtelier parisien, **Paris Inn** Group est présidée par Céline et **Jean-Bernard FALCO**. Elle gère et commercialise un parc de 29 hôtels haut-de-gamme totalisant près de 1900 chambres et 700 collaborateurs, et réalise un CA consolidé de 81,4 M€ hors taxes au 31 décembre 2014. Cette actualité a été lue 2 fois



Vous êtes ici :

Accueil >> Articles & brèves >> Communiqué de presse > **Paris Inn** Group acquiert l'immeuble attendant au Best (...) lundi 9 février 2015

Communiqué : **Paris Inn** Group acquiert l'immeuble attendant au Best Western Premier Opéra Diamond (Paris 8ème) et poursuit sa montée en gamme 9 février 2015 à 10h16min par TH -Envoyer par email (note moyenne pondérée par le nombre de votes) Contenu copié-collé du communiqué de presse officiel de son émetteur qui en assume l'entière responsabilité. TendanceHotellerie n'approuve ni ne désapprouve ce communiqué. Après l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé rue du Pont Neuf, **PARIS INN** GROUP, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce le rachat auprès du fonds allemand KANAM GRUND, de l'immeuble attendant à l'un de ses hôtels phares : le Best Western Premier Opéra Diamond. A l'issue des travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016, l'établissement se muera en un luxueux hôtel 5 étoiles de 73 chambres. Inauguré en 2009 et véritable hommage à la beauté féminine et à la sensualité, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond agrandit une nouvelle fois son cadre luxueux inédit, grâce à l'acquisition de l'immeuble de 1810 m² qui jouxte l'hôtel (2 rue de la Pépinière Paris 8ème). L'immeuble qui appartenait au fonds allemand KANAM GRUND était jusque-là occupé par des bureaux et des commerces. Les travaux de rénovation permettront à ce diamant brut parisien de devenir le 3ème hôtel 5 étoiles du groupe **PARIS INN**. Le détail de ce projet exceptionnel sera dévoilé au premier semestre 2016. 36 nouvelles chambres et suites de luxe qui porteront la capacité à 73 chambres. Idéalement situé au pied de la Gare Saint-Lazare, dans le 8ème arrondissement de Paris, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond est aujourd'hui doté de 37 chambres, dont 7 suites. Grâce à une rénovation chic et contemporaine imaginée avec la complicité de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan (European Design Office) et qui sera réalisée durant l'année 2015 et le 1er semestre 2016, l'hôtel offrira au total 73 chambres sur cinq étages. A l'image des suites actuelles, les nouvelles chambres rendront hommage au glamour féminin parisien: têtes de lit capitonnées et parsemées de cristaux, mobilier baroque, jeux de miroirs ... Un pur savoir-faire de l'hôtellerie de luxe parisienne alliant modernité et innovation.