



EDITO

Pari réussi pour le **BEST WESTERN PREMIER Marais Grands Boulevards** ! 18 mois de travaux menés tambour battant auront permis à cet ex-hôtel 3 étoiles de Paris Inn Group de se muer en un tout nouveau boutique-hôtel 4*.

« Rénover l'hôtel en milieu occupé a bien souvent pimenté notre quotidien ! Aussi, quelle satisfaction pour mon équipe et moi-même que notre clientèle nous soit restée fidèle durant ces longs mois de travaux !

Au printemps 2015, le résultat fut à la hauteur de nos espérances ... Avec la complicité du décorateur Alexandre Danan et de l'architecte Ralucca Urseau, le BEST WESTERN France Europe a fait place au BEST WESTERN PREMIER Marais Grands Boulevards. Un hôtel design et élégant inspiré par l'univers du Marais.

Composé initialement de 40 chambres, l'établissement a profité du rachat des 2 commerces situés aux pieds de l'immeuble pour la création de 3 chambres supplémentaires. Les parties communes ont également été repensées : l'ancien lobby a laissé place à un cadre spacieux et clair qui inclut désormais un hall totalement ouvert, un pôle d'accueil au cœur du lobby ainsi qu'un bar alliant bois et matériaux industriels. L'étage inférieure accueille quant à lui un business corner, une bibliothèque et un espace petit déjeuner entièrement rénovés. Une salle de fitness a également été créée.

Au terme des 18 mois de travaux, une 4ème étoile et le label premium BEST WESTERN PREMIER sont venus couronner tous nos efforts ! Ces 2 distinctions sont le fruit du travail d'une équipe réactive, entièrement disponible et qui fait d'un séjour passé au sein BEST WESTERN PREMIER Marais Grands Boulevards un moment privilégié.

Et comme le dit le dicton « Jamais deux sans trois » ... puisque, pour notre plus grande fierté, nous avons également remporté le dernier Challenge Satisfaction Paris Inn Group !

C'est autour de toutes ces notes positives que nous nous sommes réunis le 23 juin dernier, plus nombreux que jamais, pour inaugurer officiellement l'hôtel ! »

Roseline Rousseau

Directrice BEST WESTERN PREMIER Marais Grands Boulevards



[Retrouvez toutes les photos de la soirée sur Google+ !](#)

WORK INN PROGRESS

BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond

A l'issue des travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016, le **BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond** se muera en un luxueux hôtel 5 étoiles.

[Retrouvez les photos du chantier sur notre blog Work Inn Progress !](#)



ZOOM RH

Les évolutions

Mathieu Weiss est le premier Directeur du **BEST WESTERN PREMIER Capital Opéra**. **Séo Ngeam** a été nommé Directeur Adjoint du **BEST WESTERN PREMIER Opéra Liège**. Ils préparent activement l'ouverture de leurs hôtels depuis le siège de Paris Inn Group.

Astrid Birba-Toure est quant à elle promue Responsable Juridique Corporate. Elle intègre donc le Comité de Direction de Paris Inn Group.

Félicitations pour ces belles évolutions. Nous vous souhaitons à tous les 3 une pleine réussite dans vos nouveaux challenges !

REVUE DE PRESSE

Juin 2015

Retrouvez toutes les informations RH, développement et produit de Paris Inn Group parues en juin dans la presse [en cliquant ici !](#)



DISTINCTION

Céline et Jean-Bernard Falco reçoivent la Palme de l'Hôtelier de l'Année

Céline et Jean-Bernard Falco ont remporté la Palme de l'Hôtelier de l'Année, lors de la 1ère édition des Palmes de l'Hôtellerie Française.

Initiée par HR-infos en concertation avec les hôteliers, cette distinction est la première dans la branche à s'adresser à l'ensemble de l'hôtellerie française dans toute sa diversité et sur toute l'étendue de ses compétences métiers.

La remise de ce prix s'est déroulée à Paris le 22 juin lors de la cérémonie officielle organisée au centre de congrès Cap 15 et a réuni 110 professionnels de l'industrie hôtelière venus de toute la France.

C'est donc avec une grande fierté que Céline et Jean-Bernard Falco inaugurent cette catégorie de la Palme de l'Hôtelier de l'Année qui récompense les décisions stratégiques qui ont été celles de Paris Inn Group 2014 et qui lui ont permis de franchir avec succès tous les objectifs fixés tout au long de cette année.

[Retrouvez la vidéo réalisée par HR-Infos.](#)



FOCUS

INVESTISSEURS

Cocktail Faubourg 88

Paris Inn Group a eu le plaisir de recevoir les actionnaires du Faubourg 88 le 3 juin dernier, lors d'un cocktail dînatoire organisé sur la terrasse de Paris Inn Group. Au programme de la soirée : visite surprise et en avant-première du chantier du **BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond** et retour sur le prix Qualité Best Western Premier 2014 reçu par le **BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88**.

Closing Dinner Club Deal

Paris Inn Group et Eternam ont convié les investisseurs du Club Deal Hôtelière EP lors d'un « Closing Dinner ». Celui-ci s'est déroulé au restaurant Le Corot et a réuni près de 40 personnes. Pour rappel, ces investisseurs ont acquis en avril dernier les établissements **BEST WESTERN PREMIER Louvre Saint Honoré** et **BEST WESTERN PREMIER Marais Grands Boulevards**.

RUN INN PARIS

Semi-Marathon de Saint Germain-en-Laye

BIMANCHE
31 MAI 2015
7^e EDITION

Le 31 mai dernier, 14 membres de Run Inn Paris ont participé à la 7ème édition de ce semi marathon du Bonheur. Plus de 6 000 coureurs ont parcouru les 20 km reliant les villes de Paris et de Saint Germain-en-Laye.

Un départ au cœur du Bois de Boulogne avec un parcours traversant 7 villes pour une course 50 % urbaine et 50 % nature !



PERFORMANCES PARIS INN GROUP – Avril 2015

Source : In Extenso - Deloitte



Comme le souligne In Extenso-Deloitte, le mois d'Avril présente un bilan globalement maussade. Après la pause du mois de mars, la Capitale a repris sa tendance baissière. A l'exception de l'hôtellerie haut de gamme standard, toutes les catégories affichent un net recul du chiffre d'affaires hébergement. Depuis le début de l'année, l'hôtellerie parisienne semble être entrée dans la tourmente. Seul le mois de Mars avait marqué une pause dans cette tendance à la baisse. Cette pause est révolue et les inquiétudes se font plus présentes, surtout avec un mois de Mai riche en ponts.

Malgré le contexte, les établissements gérés par Paris Inn Group tirent leur épingle du jeu avec des résultats nettement supérieurs aux indicateurs du marché, puisque le groupe enregistre une performance globale (RevPAR) de +9.15% dans la catégorie « Paris - High End » et de +24.97% dans la catégorie « Paris – Core ».

Ces résultats s'expliquent par la politique de Yield – Revenue Management dynamique menée par notre groupe ainsi que la compétence de nos équipes, qui permettent à nos établissements de délivrer avec constance et régularité ces performances hors-normes.

Ambre Guillaumin-Negluau
Directrice Département Yield-Revenue Management

Marché « Paris – High End »

Dans la catégorie « High End », Paris Inn Group enregistre en avril 2015 un RevPAR de 167€HT, soit 9.15% de plus que le marché de référence.

	Rés. Avril 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - HIGH	93,28%	179,03 €	167,00 €	-4,31%	-9,57%	-13,47%
Marché Paris - Haut de Gamme	81,30%	189 €	153 €	-0,40%	2,80%	2,50%
Comparaison PI/Marché	14,74%	-5,27%	9,15%	-3,91%	-12,37%	-15,97%

	Rés. Cumul Avril 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - HIGH	91,07%	171,19 €	155,90 €	-4,21%	-4,31%	-8,33%
Marché Paris - Haut de Gamme	71,40%	180 €	128 €	0,50%	1,60%	2%
Comparaison PI/Marché	27,55%	-4,89%	21,80%	-4,71%	-5,91%	-10,43%

Marché « Paris – Core »

Dans la catégorie « Core », Paris Inn Group enregistre en avril 2015 un RevPAR de 112.48€HT, soit 24.97% de plus que le marché de référence.

	Rés. Avril 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - CORE	93,76%	119,97 €	112,48 €	-2,90%	-3,79%	-6,58%
Marché Paris - Milieu de Gamme Standard	79,50%	113 €	90 €	-5,40%	0,40%	-5%
Comparaison PI/Marché	17,94%	6,16%	24,97%	2,50%	-4,19%	-1,58%

	Rés. Cumul Avril 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - CORE	91,81%	113,19 €	103,92 €	-1,54%	0,54%	-1,01%
Marché Paris - Milieu de Gamme Standard	72,10%	107 €	77 €	-2,80%	3,10%	0,20%
Comparaison PI/Marché	27,34%	5,79%	34,97%	1,26%	-2,56%	-1,21%

RING THE BELL ! Juin 2015

- Le 16 juin, le **HOLIDAY INN Paris Gare de l'Est** a réalisé un taux d'occupation de 100% avec un RevPAR record de 321,35 €. C'est la plus belle performance enregistrée depuis septembre 2014.
- Le **BEST WESTERN PLUS Paris Vélizy** a quant à lui réalisé une double performance. Le 16 juin, il a affiché 101,86% de taux d'occupation avec un RevPAR record de 172,47 € et le 17 juin, 102,48% de taux d'occupation et 180,74€ de RevPAR.

Glossaire

TO : Taux d'Occupation
PM : Prix Moyen
RevPAR : Revenue Per Available Room (revenu par chambre disponible), ratio de référence