



EDITO

Après 13 années d'expérience acquises dans l'hôtellerie de luxe et les chaînes internationales, j'ai rejoint Paris Inn Group en septembre dernier en tant que Responsable Conception et Suivi Travaux.

Ce premier édito est pour moi l'occasion de vous dévoiler les travaux et les prochaines ouvertures de 2016.

J'ai eu la chance d'intégrer Paris Inn Group quelques semaines avant l'ouverture du [Best Western Premier Opéra Liège](#) en novembre et du Best Western Premier Kapital Opéra en décembre.

2016 sera elle aussi rythmée par de nombreux chantiers avec 4 projets majeurs. Des rénovations tout d'abord, avec le Beauchamps, le Best Western Premier Louvre Saint Honoré et le Best Western Ducs de Bourgogne. Des agrandissements ensuite, avec le [Maison Albar Champs Elysées Mac Mahon](#) et la nouvelle aile du [Best Western Premier Opéra Diamond](#) qui double ainsi sa capacité en passant de 37 à 75 chambres. Des transformations enfin, avec le bâtiment de la rue Pont-Neuf qui après avoir été un immeuble de bureaux se muera en un élégant boutique hôtel 5 étoiles Maison Albar.

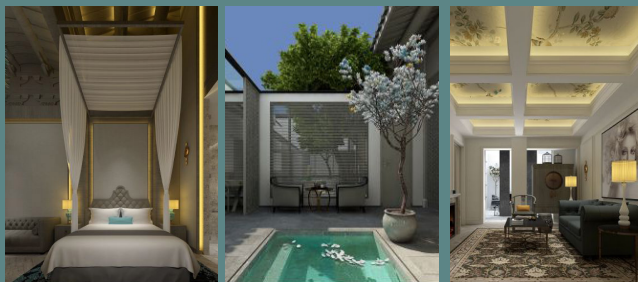
Si, comme l'ont souligné Céline et Jean-Bernard Falco lors des vœux, 2016 est placée sous le signe de l'ACTION, elle sera également synonyme d'INNOVATION. La preuve avec 3 de nos hôtels dont les chambres seront dotées d'une technologie intuitive d'intérieur pilotée au moyen d'un iPad. Les hôtes pourront ainsi personnaliser leur espace en fonction de leurs préférences et consulter les informations concernant l'ensemble de la chambre : éclairage, climatisation, TV, screen mirroring, rideaux ... Enfin, 2016 sera aussi l'année de l'OPTIMISATION avec la mise en place d'une véritable politique tarifaire sur les achats.

Une fois n'est pas coutume, un autre chantier s'est déroulé cette fois au cœur-même du siège de Paris Inn Group. Depuis janvier 2016 nos bureaux ont été agrandis pour atteindre une surface globale de 1000 m². Confort et convivialité ont guidé ces travaux avec notamment la création d'un espace fitness qui sera inauguré très prochainement. Des conditions idéales pour les collaborateurs pour préparer le Marathon de New York !

Emilie BARATON
Responsable Conception et Suivi Travaux

MAISON ALBAR

[Découvrez les perspectives du futur boutique hôtel Maison Albar](#) situé à Fuzhou (Chine). Cet établissement luxueux qui ouvrira ses portes au 2ème semestre 2016 disposera de 44 chambres, dont 41 profiteront d'une cour privée. Il offrira également à ses hôtes une parenthèse bien-être avec un spa haut-de-gamme signé par une grande marque française.



La conception de ce nouvel hôtel qui prend place dans une ancienne maison chinoise sera signée Kevin Ding, designer chinois qui vit en Europe depuis de nombreuses années. Doté d'un grand sens de l'innovation, il affectionne toutefois particulièrement l'architecture chinoise ancienne. Il a donc souhaité préserver le modèle traditionnel des « trois cours » des résidences d'autrefois et les caractéristiques architecturales locales, en s'inspirant de la culture de la géomancie chinoise et en le mêlant subtilement à la culture française et à l'art moderne.

L'ACTU DE NOS HOTELS

Le [Best Western Premier Louvre Saint Honoré](#) bénéficie depuis le 27 janvier d'une rénovation audacieuse menée par le décorateur Alexandre Danan (agence EDOconsulting). A l'issue des travaux prévus jusqu'en mai 2016, l'établissement se muera en un boutique hôtel 4 étoiles inspiré des « élégantes ». Formes simples et raffinées et matériaux nobles comme le bois conféreront à cet établissement le chic parisien des années 30.



Le [Best Western Ducs de Bourgogne](#) entame également depuis le 26 janvier de profonds travaux de réaménagement menés par Alexandre Danan (EDO consulting). Côté décoration, cet hôtel historique du groupe puisera son inspiration dans sa proximité avec les anciennes Halles et fera revivre à ses hôtes l'âme authentique du vieux Paris. Rendez-vous en novembre 2016 pour (re)découvrir ce futur boutique hôtel.



Le [Best Western Kapital Opéra](#) fait son show !

Après 15 mois de travaux, le BEST WESTERN PREMIER Kapital Opéra a fait place à un boutique hôtel chic et convivial. L'inauguration placée sous le signe de la Russie s'est déroulée le 04 février dernier en présence de 150 invités. [Découvrez le reportage de la soirée en cliquant ici !](#)



ROAD TO NEW YORK 2016 - Flash Infos

- Depuis le début d'année, ce sont près de 1 000 personnes qui se sont connectées sur la plateforme !
- Bravo à tous les participants pour leur mobilisation en février. Vous étiez 90 runners aux foulées de Vincennes et 65 aux foulées Charrennaises !

Inscrivez-vous et supportez votre équipe sur : www.roadtony2016.com

ZOOM RH

Bienvenue à **Sabrina KHODJA** qui a rejoint Paris Inn Group en tant qu'hôtesse d'accueil et félicitations à **Brice HERNANDEZ** qui vient d'être promu au poste de Directeur du Best Western Plus Paris Vélizy.

Nous leur souhaitons à tous les deux une excellente prise de poste.

PERFORMANCES PARIS INN GROUP – Décembre 2015

Source : In Extenso - Deloitte



Le mois de décembre a souffert des répercussions liées aux attentats du 13 novembre. Une forte demande était attendue par l'ensemble du marché pour le mois de décembre, notamment pendant les deux premières semaines grâce à la COP21 avec la présence de nombreuses délégations étrangères. Malheureusement, de nombreuses annulations ont été constatées et les déplacements ont été fortement limités pour l'évènement.

De plus, le climat d'insécurité relayé par les médias nationaux et internationaux, n'a pas favorisé les voyages de la clientèle loisirs durant les vacances scolaires, et notamment le week-end du nouvel an, habituellement prisé pour les festivités.

Paris termine donc l'exercice 2015 en recul assez marqué sur l'ensemble des catégories.

Dans ce contexte difficile, les établissements gérés par Paris Inn Group parviennent toutefois à maintenir des indicateurs supérieurs à ceux du marché en affichant une performance globale (RevPAR) de +20.83% dans la catégorie « High End » et de +9.87% dans la catégorie « Core ».

Ambre Guillaumin-Negluau
Directrice Département Yield-Revenue Management

Marché « Paris – High End »

Dans la catégorie « High End », Paris Inn Group enregistre en décembre 2015 un RevPAR de 137.75 €HT soit 20.83 % de plus que le marché de référence.

	Rés. Décembre 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - HIGH	89,25%	154,34 €	137,75 €	-0,62%	-22,95%	-23,43%
Marché Paris - Haut de Gamme	59,00%	193 €	114 €	-18,80%	6,80%	-13,30%
Comparaison PI/Marché	51,28%	-20,03%	20,83%	18,18%	-29,75%	-10,13%

	Rés. Cumul Décembre 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - HIGH	92,00%	191,50 €	176,17 €	-2,68%	-10,67%	-13,06%
Marché Paris - Haut de Gamme	77,50%	203 €	157 €	-2,40%	1,70%	-0,70%
Comparaison PI/Marché	18,70%	-5,66%	12,21%	-0,28%	-12,37%	-12,36%

Marché « Paris – Core »

Dans la catégorie « Core », Paris Inn Group enregistre en décembre 2015 un RevPAR de 90.10 €HT soit 9.87 % de plus que le marché de référence.

	Rés. Décembre 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - CORE	82,51%	109,19 €	90,10 €	-9,87%	-8,03%	-17,10%
Marché Paris - Milieu de Gamme	64,10%	127 €	82 €	-19,70%	0,00%	-20%
Comparaison PI/Marché	28,73%	-14,02%	9,87%	9,83%	-8,03%	2,60%

	Rés. Cumul Décembre 2015			Ecart N/N-1		
	TO	PM	RevPAR	TO	PM	RevPAR
Total PARIS INN GROUP - CORE	92,00%	123,76 €	113,85 €	-2,84%	-5,89%	-8,56%
Marché Paris - Milieu de Gamme	78,70%	139 €	109 €	-5,40%	-0,10%	-5,50%
Comparaison PI/Marché	16,89%	-10,97%	4,45%	2,56%	-5,79%	-3,06%

Glossaire

TO : Taux d'Occupation

PM : Prix Moyen

RevPAR : Revenue Per Available Room
(revenu par chambre disponible) . ratio de référence