



BEST WESTERN PREMIER

Faubourg 88****

PARIS INN GROUP

LE BEST WESTERN PREMIER FAUBOURG 88

QUAND L'HÔTELLERIE HAUT-DE-GAMME S'INSPIRE DE L'UNIVERS DIGITAL

Nouvelle adresse en vue du 10^e arrondissement, le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 vient de rejoindre l'offre d'hôtels 4 étoiles signés Paris Inn Group. Cet établissement inspiré par les nouvelles technologies et les cultures urbaines s'inscrit pleinement dans l'air du temps. Il a ouvert ses portes en juillet 2013, au cœur d'un quartier en plein renouveau...

Le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 constitue la nouvelle adresse 4 étoiles signée Paris Inn Group. Il a ouvert ses portes en juillet 2013 dans le 10^e arrondissement de Paris.

Situé à deux pas du métro Poissonnière, des Gares du Nord et de l'Est, cet ancien hôtel meublé s'est mué en 2013 en un superbe boutique-hôtel entre les mains de l'agence d'architecture Axel Schœnert Architectes Associés (ASAA) et du cabinet de décoration Alexandre Danan - European Design Office Consulting (EDO). L'hôtel offre une capacité de 29 chambres, un lobby, un bar, un salon ainsi qu'une cour intérieure au calme en plein cœur de Paris.

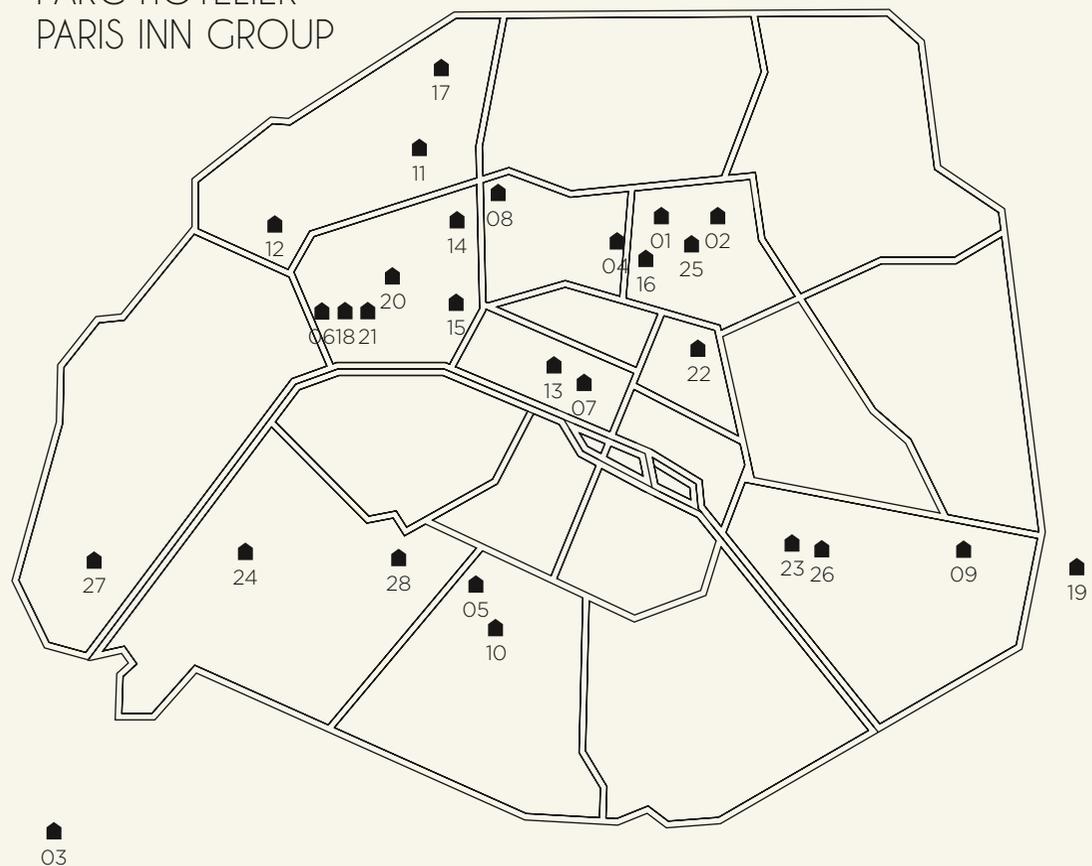
Résolument contemporain, le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 vit au rythme du Paris d'aujourd'hui : situé dans un quartier bouillonnant où foisonnent restaurants, bars et clubs branchés, l'hôtel permet de profiter de la scène nocturne sans rien perdre des highlights de la capitale française. Au 88 de la rue du Faubourg Poissonnière, numéro qui a inspiré son nom, l'hôtel Faubourg 88 est un lieu où convergent le charme de la butte Montmartre, l'énergie de SoPi (South Pigalle) et la douceur de vivre du Canal Saint Martin. Dans ce Paris en plein renouveau, prisé des parisiens, l'hôtel permet d'accéder facilement à l'Opéra Garnier, aux Grands Magasins, au Sacré-Cœur ou au Centre Pompidou, à pied comme en transports en commun.

Le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 se découvre au détour d'une façade parisienne ornée d'une enseigne rétro, mémoire d'un temps où l'hôtel s'appelait encore le Grand Hôtel d'Amiens. Il cache un univers graphique et multi-connecté, bien en phase avec son époque : passé le lobby tout en transparence et en lignes graphiques, une cour pavée aux murs centenaires conduit le visiteur jusqu'à sa chambre via un chemin lumineux et verdoyant. Celles-ci se répartissent sur 5 niveaux selon 4 catégories : Classique, Supérieure, Deluxe et Junior Suite.

L'hôtel BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 constitue un lieu unique, à l'abri du monde extérieur et en connexion permanente avec lui. Véritable havre de paix au cœur du 10^e arrondissement, l'hôtel fait la part belle à l'art et aux nouvelles technologies : du lobby jusque dans les salles de bain en passant par les moquettes, surgissent QR Codes, pixels de carrelage blanc et motifs oniriques signés Aurélien Ottenwaelter, comme autant de clins d'œil ludiques au voyageur d'aujourd'hui. Chaque chambre est équipée d'une station bluetooth, d'un écran LCD avec télévision satellite connectée en wifi. Dans un jeu permanent entre intérieur et extérieur, réel et virtuel, toutes sortes d'informations utiles (bonnes adresses, idées de sorties, actus parisiennes...) sont ainsi accessibles via un simple flashcode relié à la page Facebook de l'établissement. Une sorte de « conciergerie 2.0 », permettant de renforcer en toute discrétion le service et la relation-client.

Arty, design et multi-connecté, l'hôtel BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 propose à ses clients une nouvelle expérience de l'hôtellerie haut-de-gamme au cœur d'un quartier en pleine effervescence. A découvrir au plus vite !

PARC HÔTELIER PARIS INN GROUP



21 Hôtels quatre étoiles ****

- 01. Mercure Paris Terminus Nord
- 02. Holiday Inn Paris Gare de l'Est
- 03. BEST WESTERN PLUS Paris Vélizy
- 04. Hôtel Jules
- 05. Holiday Inn Paris Gare Montparnasse
- 06. Hôtel Beauchamps
- 07. Hôtel BEST WESTERN Ducs de Bourgogne
- 08. Hôtel Opéra-Liège
- 09. BEST WESTERN PREMIER 61 Paris Nation Hotel
- 10. BEST WESTERN Bretagne Montparnasse
- 11. BEST WESTERN Opéra Batignolles
- 12. Hôtel Champs Élysées Mac Mahon
- 13. BEST WESTERN PREMIER Louvre Saint Honoré
- 14. BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond
- 15. BEST WESTERN PREMIER Opéra Opal
- 16. BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88
- 17. BEST WESTERN de Neuville

- 18. BEST WESTERN PREMIER Elysée Secret
- 19. BEST WESTERN Saint-Louis
- 20. Hôtel Opéra Marigny
- 21. Hôtel Mathis Élysées

7 Hôtels trois étoiles ***

- 22. BEST WESTERN France Europe
- 23. Hôtel Alexandrie
- 24. Hôtel Wallace
- 25. BEST WESTERN Aulivia Opéra
- 26. BEST WESTERN Aurore
- 27. Hôtel Eiffel Kennedy
- 28. BEST WESTERN Sèvres-Montparnasse

PLAN DE SITUATION



LE 10^E ARRONDISSEMENT

LA MÉTAMORPHOSE TENDANCE D'UN ANCIEN QUARTIER DE FAUBOURGS

Nouvelle adresse design inspirée par l'univers du digital, le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 se situe dans un quartier en plein renouveau : le 10^e arrondissement de Paris. Cet ancien quartier populaire de la Rive Droite a opéré ces dernières années un véritable virage tendance et n'en finit plus d'attirer de nouveaux fidèles...

Ancien quartier de Faubourgs, le 10^{ème} est un arrondissement central et animé, qui se déploie autour des gares du Nord et de l'Est. C'est l'un des quartiers de Paris qui s'est le plus métamorphosé ces dernières années, accueillant toutes sortes de nouveaux lieux tendance : restaurants, bars, salles de spectacles et autres adresses branchées. Jeune, cosmopolite, en perpétuel mouvement et très bien situé, le 10^{ème} arrondissement constitue le point de départ idéal pour partir à la découverte du Paris d'hier et d'aujourd'hui.

Historiquement, l'origine modeste du quartier est attestée par la présence de pas moins de 4 faubourgs (Faubourgs du Temple, Saint-Martin, Saint-Denis et Poissonnière), des zones alors situées au-delà des remparts de la ville qui ont été intégrées en 1859 lors de la dernière extension des limites de Paris.

Mais le 10^{ème} est avant tout l'arrondissement des salles de spectacles et des grands boulevards, le lieu qui vit naître le French Cancan au tournant du siècle ! Aujourd'hui, ses deux gares, ses quatre hôpitaux, ses deux arcs de triomphe, son canal et ses anciens couvents témoignent de son riche passé et dressent le décor d'un quartier dynamique, attirant le monde de la publicité, de la mode, de la création et de la nouvelle économie.

Un accès pratique en transports en commun :

- Métro, RER, grandes lignes
- métro ligne 7
 - à 5 minutes de la Gare du Nord (RER B et D, grandes lignes Thalys et Eurostar à destination de l'Europe du Nord : Belgique, Pays-Bas, Angleterre...) et de la Gare de l'Est (RER E, grandes lignes ICE, TGV Est et Trans-Européen à destination de l'Europe de l'Est : Luxembourg, Allemagne, Russie...)
 - à 10 minutes des Grands Boulevards et de l'Opéra Garnier
 - à 15 minutes de Pigalle, de Montmartre et du Canal Saint-Martin

Des possibilités de loisirs variés au départ de l'hôtel :

- Pour une balade dans le Paris mythique :
- la butte Montmartre
 - les love stores de Pigalle
 - les quais du Canal Saint-Martin
 - les ors de l'Opéra Garnier

Une sortie tendance :

- les clubs des Grands Boulevards (le Social Club, le Grand Rex, le Memphis...)
- les bars branchés de SoPi (le Glass, la Foule, Chez Moune...)
- les salles de concerts (l'Elysée Montmartre, l'Olympia, la Cigale, aux Trois Baudets...)
- les restaurants à la mode (l'Abri, Pan, Big Fernand...)

Une visite culturelle :

- le 104
- la Cité des Sciences et de l'Industrie
- la Cité de la Musique
- le Cinéma le Louxor

Ou une virée shopping :

- les Grands Magasins du boulevard Haussmann (les Galeries Lafayette et le Printemps)
- les commerces de bouche de la rue des Martyrs
- les boutiques exotiques de la porte Saint-Martin
- les stocks de créateurs de la rue de Marseille

PROGRAMME ARCHITECTURAL ET ENJEUX

TRANSFORMER UN HÔTEL PRÉFECTURE EN 4 ÉTOILES DESIGN

En 2011, Paris Inn Group fait l'acquisition d'un hôtel meublé dans le 10^{ème} arrondissement de Paris. Une implantation audacieuse, à une époque où les quatre étoiles du quartier se comptent encore sur les doigts de la main... C'est ici que Paris Inn Group imagine son futur boutique-hôtel : un établissement à la pointe du design, en phase avec son temps.

Anciennes prestations :

- 39 chambres sans enseigne ni étoile
- 720 m² répartis sur 5 niveaux
- une façade ancienne percée de jolies arcades
- une réception exigüe
- un hall d'entrée condamné utilisé en garage
- une salle des petits-déjeuners en sous-sol
- une cour intérieure

À l'époque, l'hôtel qui porte alors le nom de Grand Hôtel d'Amiens se trouve dans un état de vétusté avancé. Son potentiel apparaît pourtant évident aux yeux du groupe qui l'acquiert en association avec une soixantaine d'actionnaires via un montage financier original. Emplacement central, beaux volumes, quartier en pleine expansion : tous ses atouts seront valorisés au moyen d'un programme de rénovation complète et d'une thématique originale.

Après une « démolition party » mémorable et plus d'un an et demi de travaux, sa restructuration par l'agence d'architecture ASAA et le cabinet de décoration EDO donne naissance à un superbe quatre étoiles sous enseigne Best Western Premier. L'établissement rénové de fond en comble totalise 29 chambres. Il offre un design inédit, puisant sa source dans l'imaginaire du digital et des nouvelles technologies.

Nouvelles prestations :

- 29 chambres en catégorie 4 étoiles, dont une chambre PMR
- une façade et une cour entièrement rénovées
- un lobby clair et fonctionnel
- une salle des petits déjeuners à la lumière naturelle
- des volumes revalorisés (duplex, chambres mansardées, de plain-pied...)
- une décoration élégante détournant avec humour les codes du digital

CONCEPT ARCHITECTURAL

UN DÉCOR AUX ACCENTS GEEK : LUDIQUE ET MULTI-CONNECTÉ

Paris Inn Group a confié à l'agence ASAA la restructuration lourde des lieux : mise en conformité du bâtiment, sécurité incendie, accessibilité des personnes à mobilité réduite, programmation des espaces en vue d'une accession à la catégorie 4 étoiles. La mission d'architecture intérieure, quant à elle, a été réalisée par le cabinet EDO : création et mise en œuvre d'un concept innovant dans le respect des standards de l'hôtellerie haut-de-gamme.

Pour offrir à une clientèle jeune et urbaine un lieu en adéquation avec ce quartier vibrant, un concept original a été développé. Derrière une façade typiquement parisienne au look faussement rétro, l'hôtel détourne les codes du web avec humour, érigeant le pixel au rang d'ornement.

Le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 dévoile un univers graphique composé de noir et de blanc. Des touches de rouge et d'orange illuminent les espaces de leur couleur éclatante : textiles veloutés, lustres façon Murano, voilages à surpiqûre orangée, lampes Binic® et signalétique colorée. Quant aux petits personnages peints d'Aurélien Ottenwaelter qui peuplent les chambres, couloirs et murs de la salle du petit déjeuner, ils confèrent rondeur et onirisme au décor de l'hôtel.

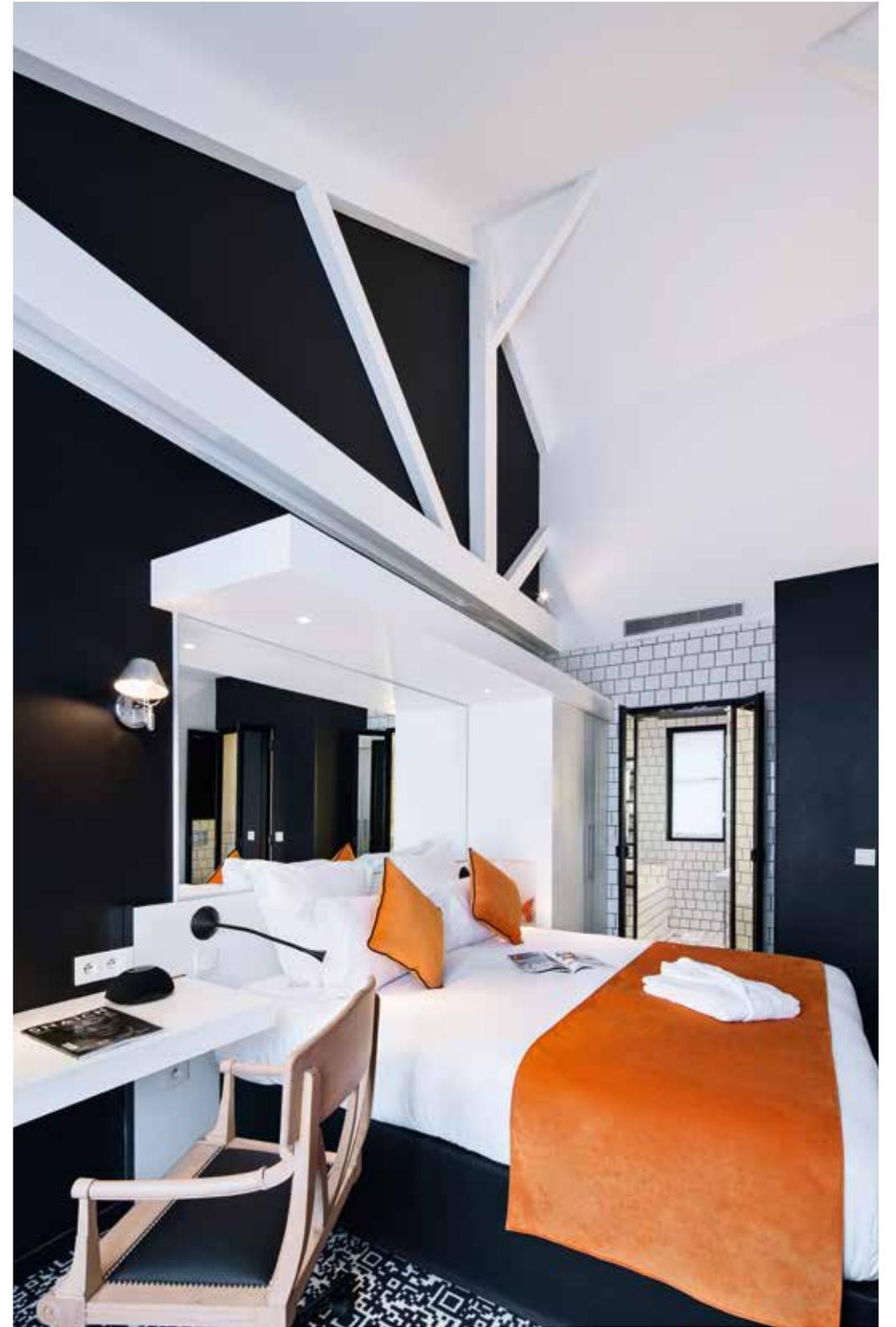
Des salles de bain constellées de carreaux blancs aux moquettes parsemées de flashcodes, la décoration de l'hôtel renvoie ainsi à un imaginaire geek on ne peut plus actuel. Mais au-delà de leur aspect décoratif, ces QR codes constituent aussi une véritable source d'information ! Conseils de sorties, bonnes adresses, actus parisiennes ou avis voyageurs, tous types de ressources sont disponibles en temps réel sur les réseaux sociaux (Facebook, Tripadvisor, Foursquare...) pour favoriser le bon déroulement du séjour du client...

Ludique, design et multi-connecté, le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88 constitue un cocon de confort au cœur de l'animation parisienne. Un établissement unique, à la fois protégé et en lien permanent avec le monde extérieur.















FICHE TECHNIQUE ET INTERVENANTS

PROGRAMME

Mission aménagement intérieur complet

LOCALISATION

88, rue du Faubourg Poissonnière 75010 Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Hôtel, bâtiment, aménagements intérieurs :
Paris Inn Group

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

BÂTIMENT : ASAA
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR :
Alexandre Danan

Calendrier

20 mois

S.E.A.P Installation de chantier, curage, démolition, gros œuvre, plâtrerie, revêtement durs des sols et des murs, plomberie, VMC.

ELECTROPOSE Électricité, CVC

IPSI Alarme SSI

LEROI Revêtements souples sols et murs, peinture

TRAMBLAY COUVERTURE SAS Étanchéité, toiture

APIR Signalétique intérieure

PORCELANOSA Vasques sur mesure, fourniture carrelage

GRS Accessoires sanitaires

ASSA ABLOY Serrures magnétiques

GROHE Robinetterie salles de bain

KONE Ascenseur

EUROLITEX Rideaux, cache-sommiers, chemins de lit

NOVILUX Fourniture luminaires

COPIREL Lits, sommiers

TESSALI Canapés lits

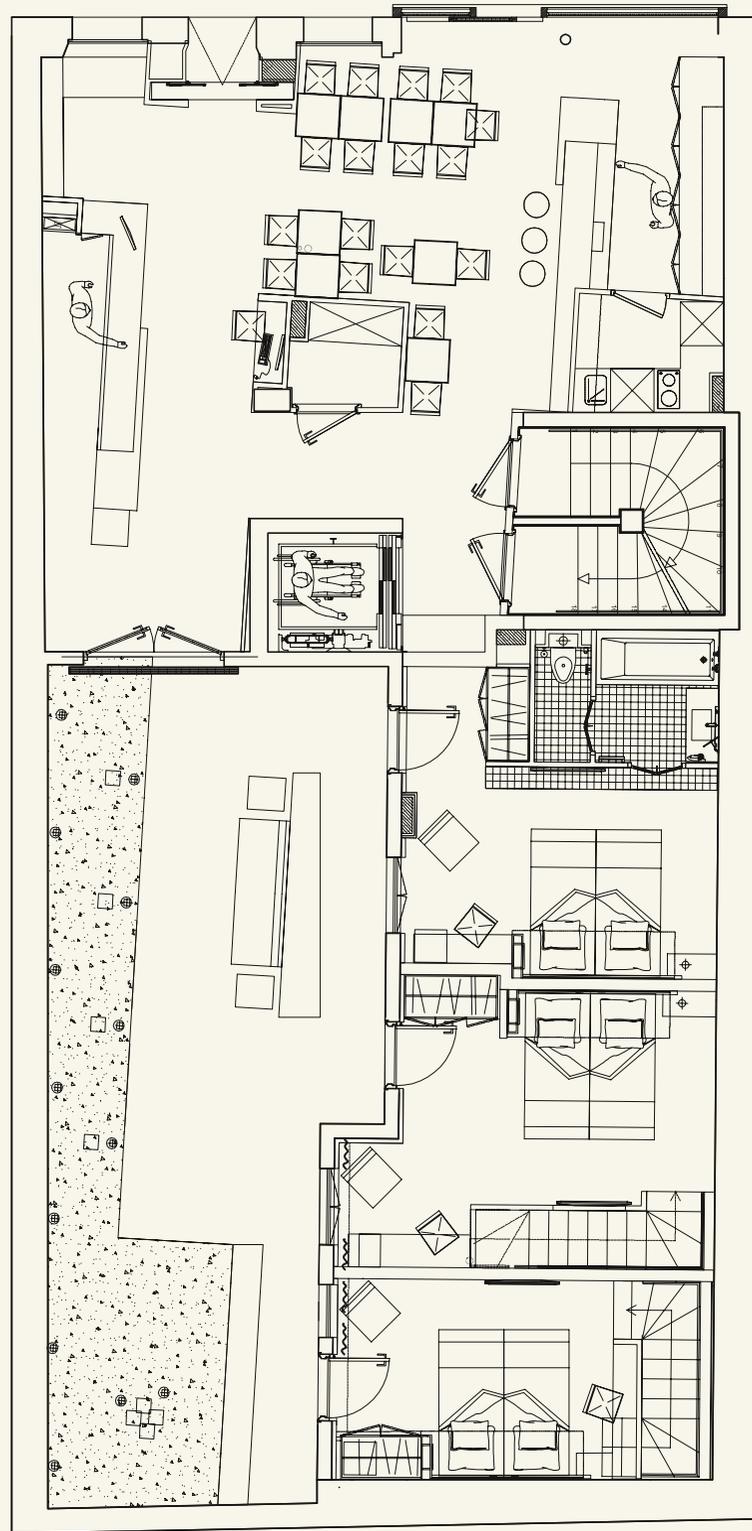
DMP Menuiserie intérieure, agencement

HENRYOT & Cie Style & Confort Assises et tables sur mesure

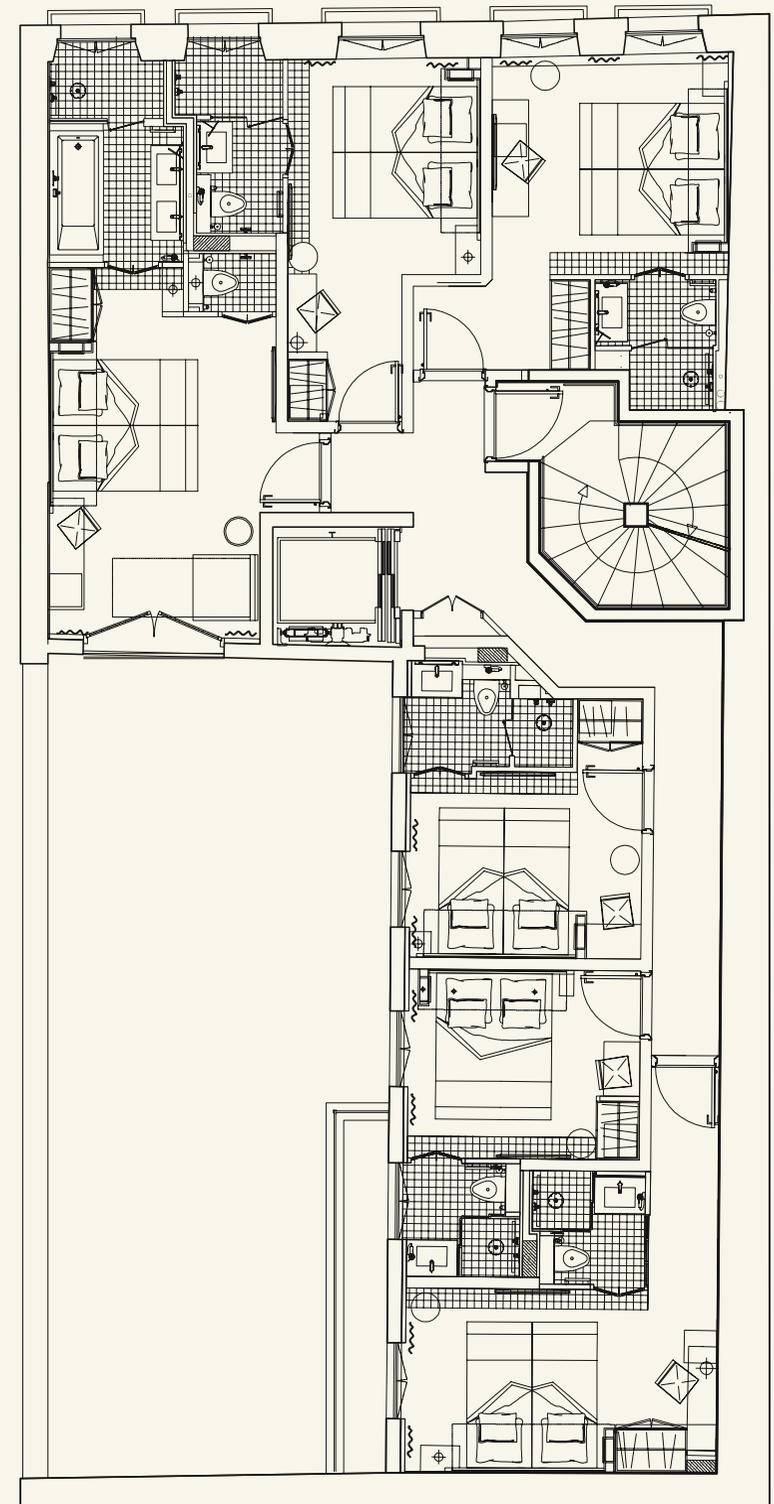
EGE Fourniture et fabrication moquette et tapis

LADUNE Ravalement de façade

ACTIF SIGNAL Enseignes



PLAN ÉTAGE REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE COURANT

LES ACTEURS DU PROJET

PARIS INN GROUP

MAÎTRISE D'OUVRAGE

L'EXPERT EN INVESTISSEMENT ET EN GESTION D'ACTIFS HÔTELIERS



Paris Inn Group est une société spécialisée dans l'accompagnement à l'investissement et la gestion d'actifs hôteliers. Fondée en 2005 sous sa forme actuelle, la société présidée par Jean-Bernard et Céline FALCO puise ses racines dans une épopée familiale vieille de quatre générations.

À la fois gestionnaire, investisseur et propriétaire hôtelier, Paris Inn Group a acquis une notoriété et un savoir-faire largement reconnu sur la place de Paris. Son expertise opérationnelle recouvre les domaines du développement de projets (audit préparatoire et assistance technique), du management hôtelier (gestion opérationnelle, financière et informatique, gestion des ressources humaines, conseil juridique) et de la commercialisation d'hôtels (gestion tarifaire, marketing online, référencement web, communication...).

Ces dernières années, le groupe a connu des évolutions majeures et une forte progression de son parc hôtelier, totalisant au 1^{er} novembre 2013, 31 hôtels quatre et trois étoiles, principalement situés à Paris. Grâce à des fondements solides et à des performances avérées, Paris Inn Group se positionne aujourd'hui comme le leader du marché de l'hôtellerie indépendante parisienne, tant en nombre de chambres qu'en termes de performances.

ALEXANDRE DANAN EUROPEAN DESIGN OFFICE CONSULTING

MAÎTRISE D'ŒUVRE



Né en 1970, Alexandre Danan démontre une jeune des facilités extrêmes pour le dessin, la sculpture ainsi qu'une fascination pour l'histoire et les objets d'art. C'est au cours de ses voyages qu'il forme son goût pour une hôtellerie soignée, honnête et authentique, alliant design, sens des volumes, jeux de couleurs et matériaux.

Étudiant en architecture intérieure de l'École Camondo et de l'École Supérieure des Arts et Techniques, c'est avec les félicitations du jury qu'il obtient ses diplômes. Il crée son agence d'architecture intérieure en l'an 2000, le European Design Office (EDO) et se spécialise peu à peu dans la création d'établissements hôteliers haut-de-gamme.

Alexandre Danan a collaboré avec les plus grands en France et à l'étranger, aux côtés d'hôteliers indépendants comme pour de grandes enseignes.

Empreint d'influences variées, Alexandre Danan, a bâti son œuvre sur le métissage et le mélange des genres, du plus baroque au plus dépouillé, alliant avec habileté la notion de Classique-Contemporain. Du BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond au Champs Élysées Mac Mahon, en passant par le BEST WESTERN PREMIER Faubourg 88, il a créé de nombreux concepts hôteliers en collaboration avec Paris Inn Group.

BEST WESTERN PREMIER

FAUBOURG 88 ****

88 rue du Faubourg Poissonnière 75010 Paris

T +33 1 53 16 13 10

faubourg88@book-inn-france.com

www.hotel-faubourg88.com

CONTACT PARIS INN GROUP

96, boulevard Haussmann - 75008 Paris

Contact : Nellie Jeannin - Responsable Communication

E-mail : nellie.jeannin@paris-inn.com

T +33 1 44 70 81 09

Site institutionnel : www.paris-inn-group.com

Site portail : www.bookinnfrance.com

BEST WESTERN PREMIER
Faubourg 88 ****

88, RUE DU FAUBOURG POISSONNIÈRE 75010 PARIS
WWW.HOTEL-FAUBOURG88.COM / +33 1 53 16 13 10