



# BOOK INN FRANCE<sup>®</sup>

*HÔTELS INDÉPENDANTS DE QUALITÉ DEPUIS 1923*

Dossier de presse  
Février 2012

**Paris Inn Group**

96, boulevard Haussmann  
75008 Paris

Téléphone : +331.44.70.80.90

Télécopie : +331.44.90.98.49

[www.paris-inn-group.com](http://www.paris-inn-group.com)

**Le Mot des dirigeants et propriétaires:**

---

*« Parce que le voyage est un moment précieux qui ne se résume pas à une chambre d'hôtel, notre entreprise met tout en œuvre, depuis quatre générations, pour honorer les valeurs d'hospitalité et de partage qui sont au cœur de notre métier, l'hôtellerie.*

*Au cours de ces décennies, le secteur hôtelier a fortement évolué répondant aux besoins d'une clientèle de plus en plus mobile et exigeante. Notre expertise a grandi, intégrant de nouvelles dimensions entrepreneuriales, managériales et stratégiques.*

*Pourtant si nos métiers ont évolué, notre philosophie est restée la même.*

*Défendre une hôtellerie résolument humaine, attentive au bien-être de sa clientèle : voilà la clef de notre succès et de notre pérennité.*

*Grâce à ses fondations solides et à ses performances avérées sur le marché parisien, Paris Inn Group met aujourd'hui son expertise et ses collaborateurs au service des hôteliers indépendants situés partout en France, via sa nouvelle signature commerciale : **Book Inn France**. »*

*Jean-Bernard et Céline Falco,  
Président et Directrice Générale de Paris Inn Group*



## Sommaire

I.	Book Inn France, la collection d'hôtels de Paris Inn Group .....	4
II.	Chronologie .....	5
III.	Notre parc hôtelier .....	6
IV.	Nos hôtels .....	7
V.	Une expertise au service de l'hôtellerie indépendante .....	28

---

## I. Book Inn France, la collection d'hôtels de Paris Inn Group

---

Expert et leader de l'hôtellerie indépendante parisienne, Paris Inn Group gère un parc d'hôtels de charme composé de 3 et 4 étoiles idéalement situés au cœur de la capitale. Forte de son histoire, la société a su développer en quelques années un savoir-faire et une notoriété largement reconnus à Paris. Aujourd'hui, Paris Inn Group se lance un nouveau défi : étendre sa présence aux villes de France les plus dynamiques et dotées d'un mix clientèle affaires/tourisme proche de celui de la capitale.

Le groupement hôtelier Paris Inn prend son essor en 2000, lors de la rencontre entre la famille Albar, hôteliers parisiens depuis quatre générations et Jean-Bernard Falco, expert en transactions hôtelières.

Entièrement dédié au segment de l'hôtellerie indépendante, Paris Inn repose sur un concept original associant la gestion d'établissements et la commercialisation pour le compte d'hôteliers indépendants. La valeur ajoutée des services proposés est basée sur la mutualisation et le partage des savoir-faire ainsi que la mise à disposition de méthodes de gestion et d'outils innovants.

Ainsi, pour rentabiliser ses investissements et répondre plus finement aux besoins de la clientèle, la société se dote dès 2005 d'un service de Yield-Revenue-Management. Cette technique de gestion tarifaire pointue est encore peu répandue dans l'hôtellerie indépendante parisienne. Paris Inn pose les jalons d'un parcours marqué par un esprit d'innovation.

L'année suivante, le groupe met au point une véritable stratégie de distribution électronique « online » et lance son portail de commercialisation puis de distribution en ligne. Le parc continue de grandir et de créer son propre style. Une ligne d'hôtels intimes et contemporains se dessine au fil des chantiers d'aménagement et de rénovation orchestrés par Céline Falco, directrice générale du groupe en compagnie et sous la supervision expérimentée de son père, Daniel Albar, à l'origine de la fondation du groupe.

Fort de son expertise et de sa notoriété sur le marché parisien, Paris Inn décide en 2010 d'étendre ses activités et propose, aux hôteliers indépendants des villes françaises identifiées comme les plus stratégiques, son savoir-faire et ses services à la technologie très avancée.

En septembre 2010, après s'être imposé comme la référence parisienne de l'hôtellerie indépendante, Paris Inn dévoile sa nouvelle signature commerciale **Book Inn France** et se fixe un objectif de taille : devenir une référence de l'hôtellerie indépendante française sur le segment des hôtels moyen - haut de gamme.

La dénomination Paris Inn Group englobe depuis mai 2011 l'ensemble des activités du groupe.

---

## II. Chronologie

---

L'histoire de Paris Inn Group puise ses racines dans une épopée familiale vieille de quatre générations. Un long chemin parcouru depuis l'acquisition du premier hôtel parisien, en 1923.

### Timeline

**1923** : La famille ALBAR acquiert son premier Hôtel, le Printania, dans le XX<sup>e</sup> arrondissement. Deux autres Hôtels suivront dans le XVIII<sup>e</sup> arrondissement.

**1969** : L'Hôtel Aux Ducs de Bourgogne rejoint la propriété familiale et est géré par Daniel Albar pendant plus de 35 ans.

**2000** : Rencontre de Messieurs Daniel ALBAR et Jean-Bernard FALCO. S'ensuit une forte période de croissance avec l'acquisition de 8 établissements en quelques années.

**2005** : Naissance de la société de gestion sous sa forme actuelle. Elle se dote d'un pôle de Yield-Revenue-management et lance son portail « e-commerce ». Un an plus tard, Paris Inn réalise 50% de son Chiffre d'Affaires grâce au web.

**2006** : Les équipes s'étoffent progressivement d'une direction administrative et financière, d'une direction juridique, d'une direction des ressources humaines, d'un pôle développement et d'une direction des opérations.

**2007** : Plusieurs opérations de montée en gamme sont initiées par Céline Falco (née Albar) sur une sélection d'établissements, en collaboration avec les meilleurs designers hôteliers parisiens.

**2009** : Une agence Web en charge de l'optimisation des ventes et de la présence en ligne des hôtels gérés par Paris Inn est créée au sein du groupe et filialisée : Hotels Grand Paris.

**2010** : Gestionnaire, investisseur et propriétaire hôtelier, Paris Inn Group a diversifié ses activités et s'est imposé comme un acteur de référence de l'hôtellerie parisienne. Le groupe décide d'étendre ses prestations à l'ensemble du territoire et lance Book Inn France, sa nouvelle signature commerciale.

**2011** : Paris Inn Group déménage au 96, bd Haussmann et conclut un partenariat avec une des sociétés les plus solides au monde, la compagnie d'assurance coté en bourse Prudential Financial Inc. (PFI - NYSE : PRU) sous l'égide de Pramerica.

---

### III. Notre parc hôtelier

---

Conçue pour offrir à la clientèle touristique et professionnelle une hôtellerie à taille humaine et de qualité, la collection d'hôtels **Book Inn France** réunit des établissements de charme jouissant d'emplacements de tout premier choix à Paris et dans plusieurs grandes villes de France.

Nos hôtels sont situés dans des lieux stratégiques **au sein de villes dynamiques** attirant un **mix-clientèle affaires et loisirs** comme Paris, Perpignan, Nîmes et bientôt d'autres villes de province et de région parisienne (Vélizy, Strasbourg, Lille, Nantes, Bordeaux...).

Afin de répondre à l'ensemble des besoins contemporains liés au voyage, **Book Inn France** propose une gamme d'hôtels variés, du 3 étoiles traditionnel au 4 étoiles d'exception, avec une exigence de qualité constante.

**Au 1<sup>er</sup> février 2012, le parc hôtelier Book Inn France se découpe de la façon suivante :**

**27** hôtels au total, soit **1147 chambres**, dont

**24** hôtels à **PARIS** et région parisienne

**2** hôtels à **PERPIGNAN**

**1** hôtel à **NÎMES**


**Répartis selon trois catégories :**

**14** hôtels ★★★★★

**13** hôtels ★★★

**Et quatre « univers » :**

 Boutique-hôtel

 Contemporain

 Charme

 Budget

---

## IV. Nos Hôtels

BEST WESTERN PREMIER

### *Hôtel Louvre Saint - Honoré*

★★★★

37 chambres

141, rue Saint-Honoré  
75001 Paris

Tél : + 331 42 96 23 23  
Fax : + 331 42 96 21 61

[louresainthonore@book-inn-france.com](mailto:louresainthonore@book-inn-france.com)



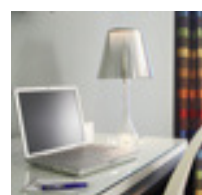
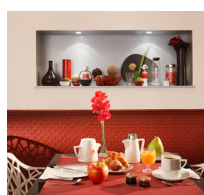
Lové dans un immeuble du XVIII<sup>ème</sup> siècle de la rue Saint-Honoré, l'hôtel BEST WESTERN PREMIER Louvre Saint-Honoré se situe à proximité des plus beaux lieux de la capitale.

Quelques minutes de marche suffisent pour relier l'hôtel au Musée du Louvre, se rendre dans le Marais ou à Saint Germain des Prés et découvrir les différentes facettes de la ville : le Paris historique, branché ou luxueux.

L'établissement a été entièrement rénové en 2009 par l'architecte Alain Plisson et la designer Valérie Manoïl. Avec sa cheminée high-tech, ses murs revêtus de cuir et ses fauteuils Philippe Starck, le salon logé sous une jolie verrière offre pour se reposer d'une journée bien remplie, un cadre cosy et relaxant.

Dans les chambres Classiques, Supérieures, de Luxe ou Junior Suite, place au confort absolu avec des couettes douillettes et des salles de bain spacieuses. L'accès au Wifi est gratuit et les chambres sont toutes équipées de grands écrans LCD.

L'hôtel propose un service de conciergerie personnalisé et des réductions sur tous les soins Spa et Massages chez son partenaire Premier Sens, à 50 m de l'hôtel.





BEST WESTERN PREMIER

# Hotel Opéra Opal

★★★★

33 chambres

19 rue Tronchet  
75008 Paris

Tél : + 331 42 65 77 97  
Fax : + 331 42 65 66 50  
[opal@book-inn-france.com](mailto:opal@book-inn-france.com)



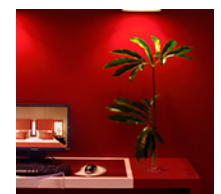
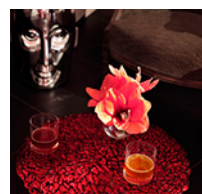
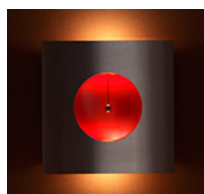
Situé dans le triangle d'or du luxe parisien, à deux pas de la Madeleine, de la place Vendôme et de l'Opéra Garnier, ce boutique hôtel a été entièrement rénové en 2007 et offre un cadre design et chaleureux pour vos séjours parisiens.

Lignes modernes, grande cheminée centrale, lampes Philippe Starck et tapisseries graphiques : le BEST WESTERN PREMIER Opéra Opal a entièrement fait peau neuve entre les mains de l'architecte Alain Plisson et de la designer Valérie Manoïl.

Son salon contemporain aux harmonies vermillon, noir et blanc, est un lieu idéal pour se relaxer après une journée de rendez-vous ou de shopping à l'abri du tumulte parisien.

La lumière est ici source de bien-être et occupe une place prépondérante. Une sculpture issue de l'imagination du designer argentin Octavio Amado ondule le long de l'escalier central et accompagne les clients jusque dans leurs suites équipées de baignoires à balnéo-chromothérapie.

L'hôtel composé de 33 chambres équipées du Wifi et d'écrans LCD, comprend 2 suites, exclusives et spacieuses, avec poutres apparentes et vue sur les toits de Paris : tout le charme d'une maison de ville pour une escale privilégiée au cœur de l'animation parisienne.





BEST WESTERN PREMIER

# Hotel Opéra Diamond

★★★★

30 chambres

4, rue de la Pépinière  
75008 Paris

Tél : +331 44 70 02 00  
Fax : +331 44 90 04 75

[diamond@book-inn-france.com](mailto:diamond@book-inn-france.com)

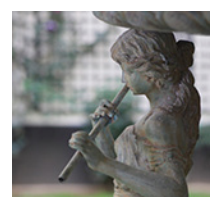
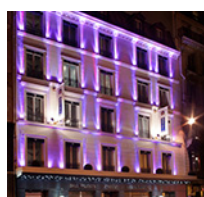


Ouvert en août 2009, le BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond est situé près des grands magasins, des boutiques de luxe et des centres d'affaires dans le quartier historique de la gare Saint-Lazare.

Avec sa devanture anthracite et son intérieur aux lignes extrêmes et contemporaines, l'hôtel dégage une atmosphère chic et tendance. L'aménagement intérieur conçu par le designer Alexandre Danan décline le thème du bijou et de la figure féminine. Quartz noir, lustres en cristal de Bohème et cristaux Swarovski parsemant le sol, constituent le cadre de cet hôtel d'exception.

Les 30 chambres équipées du Wifi et d'écrans LCD ont été revêtues de papier peint imitation crocodile. Chacune est ornée de rideaux uniques, reproduisant un portrait de femme de Jean Clemmer, le photographe fétiche de Salvador Dali et de Paco Rabanne. Au dernier étage, les chambres doubles exécutives offrent un concentré de luxe et de technologie, avec leur équipement exclusif : machine Nespresso individuelle, station d'accueil iPod et iPhone dernier cri, télévision sertie dans le miroir de la salle de bains et gamme complète de produits d'accueil siglés Chopard.

L'hôtel présente également un salon raffiné et cosy, un patio ainsi qu'un bar lounge ouvert toute la nuit pour les clients uniquement. Une salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 25 personnes et donnant sur le jardin intérieur est également à disposition pour organiser tout type de réunions professionnelles. Véritable bijou au cœur de la capitale, le BEST WESTERN PREMIER Opéra Diamond offre un cadre exceptionnel pour des moments uniques.



# Hôtel des Champs Élysées

★★★★

26 chambres

2 rue d'Artois  
75008 Paris

Tél : + 331 43 59 11 42  
Fax : + 331 45 61 00 61

[champselysees@book-inn-france.com](mailto:champselysees@book-inn-france.com)



Ce boutique hôtel de charme dirigé depuis 3 générations par la même famille est le seul hôtel parisien à pouvoir prétendre s'appeler « Hôtel des Champs-Élysées » depuis son origine.

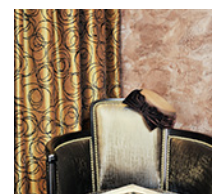
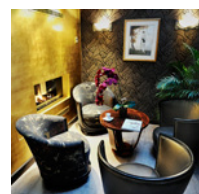
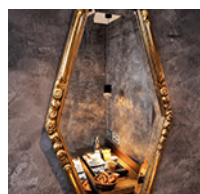
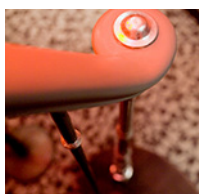
Situé entre l'avenue des Champs Élysées et la rue du Faubourg Saint Honoré, il bénéficie d'un emplacement extraordinaire au cœur du Paris touristique et des affaires et permet un accès rapide à l'Opéra, au Louvre et dans le Marais.

Avec sa décoration d'inspiration Art Déco, jouant sur les effets de lumière et de matériaux, l'hôtel bénéficie d'un style unique. Les banquettes argentées, le buffet américain et la collection unique d'épingles à chapeau sont autant de clins d'œil aux années folles, où aucune femme élégante ne sortait sans son chapeau !

Chacune des chambres classiques, supérieures, twin, deluxe ou balneo est dotée d'une salle de bain lumineuse aux lignes épurées et agrémentée d'un ciel étoilé.

Le salon confortable et sa cheminée centrale, la salle des petits déjeuners abritée sous une ancienne cave voûtée et la décoration foisonnante des espaces communs donnent tout son caractère à ce boutique hôtel.

L'équipement domotique, l'espace Internet, l'accès Wifi ainsi que l'engagement éco-responsable de ses directeurs font de l'Hôtel des Champs Élysées un établissement à part, résolument moderne.





# Hôtel Opéra Marigny

★★★★★

24 chambres

11, rue de l'Arcade  
75008 Paris

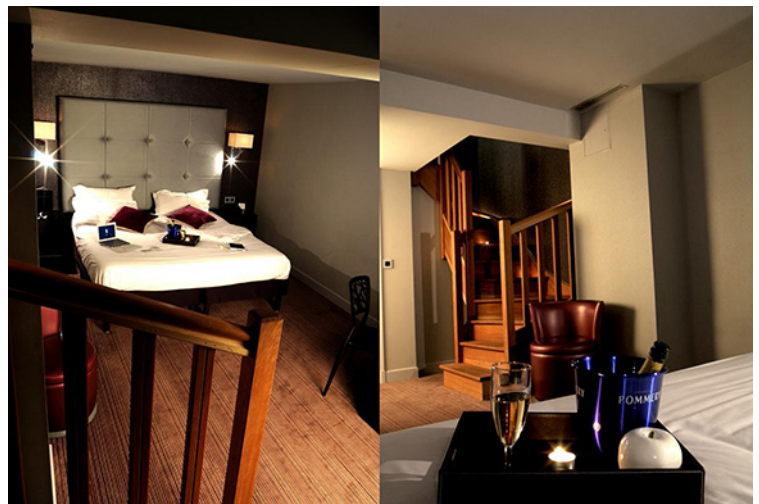
Tél : + 331 42 66 42 71  
Fax : + 331 47 42 06 76  
[marigny@book-inn-france.com](mailto:marigny@book-inn-france.com)



Logé dans un immeuble du XIX<sup>ème</sup> siècle situé près de la place de la Madeleine, l'Opéra Marigny offre de nombreux avantages liés à sa localisation. A deux pas des Grands Magasins et de l'Opéra Garnier, l'hôtel se trouve à dix minutes en métro du musée du Louvre, des Champs Elysées ou du jardin des Tuileries et à une vingtaine de minutes de Saint Germain des Prés, Notre Dame de Paris et de la Tour Eiffel.

Cet hôtel de charme, autrefois fréquenté par Marcel Proust, a entièrement fait peau neuve en 2008. Il revêt aujourd'hui un style résolument contemporain et un équipement des plus modernes, associant domotique, accès Wifi gratuit et éclairage intelligent.

Les espaces intérieurs baignent dans une atmosphère douce aux tons blanc, gris et rose, réunissant au total 24 chambres dont 2 suites. Cet hôtel luxueux doté d'une équipe très attentionnée offre un parfait confort, pour des séjours de tourisme ou d'affaires, au cœur de la capitale.



BEST WESTERN

# Hôtel des Ducs de Bourgogne

★★★★

50 chambres

19, rue du Pont Neuf  
75001 Paris

Tél : + 331 42 33 95 64  
Fax : + 331 40 39 01 25

[bourgogne@book-inn-france.com](mailto:bourgogne@book-inn-france.com)



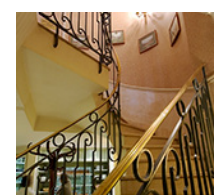
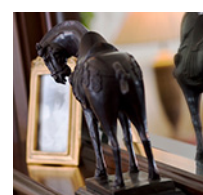
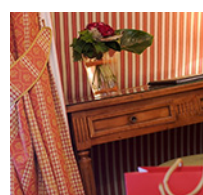
L'hôtel BEST WESTERN Ducs de Bourgogne est un établissement cosy de style classique, situé à proximité immédiate du Pont Neuf, dans le quartier historique de la capitale, celui du Louvre.

A deux pas de la place du Châtelet, sa localisation centrale permet d'accéder rapidement à Notre-Dame, de rejoindre Saint-Germain-des-Prés ou le Quartier latin, selon ses envies et à pied.

La décoration de l'hôtel composée de boiseries, fauteuils anciens et tentures colorées, offre un cadre chic et intemporel. Les 50 chambres de ce bel immeuble du XVIII<sup>ème</sup> siècle sont desservies à la manière d'une maison de ville, par des couloirs décorés de tableaux classiques et de gravures à l'effigie des Ducs de Bourgogne. Chambres Supérieures, Twin, Familiales, Classiques, Singles ou Junior Suite, se répartissent du rez-de-chaussée au dernier étage, doté de mansardes. Elles offrent tout le confort souhaité avec leur excellente literie, minibar, Wifi gratuit.

L'hôtel, certifié Ecolabel Européen en avril 2010, utilise des produits écologiques et recyclables et propose au petit-déjeuner des aliments biologiques ou issus du commerce équitable. Enfin, une salle de conférence d'une capacité de 15 personnes, climatisée et équipée des dernières technologies est également disponible, pour tout type de réunion professionnelle.

Un havre de paix au cœur du vieux Paris, tenu par une équipe hôtelière compétente et attentionnée qui séduit les clients par sa gentillesse.





Exclusive Hotel

# Hotel Mathi's Elysées

★★★★

23 chambres

3, rue de Ponthieu  
75008 Paris

Tél : + 331 42 25 73 01  
Fax : + 331 42 56 01 39  
[mathis@book-inn-france.com](mailto:mathis@book-inn-france.com)

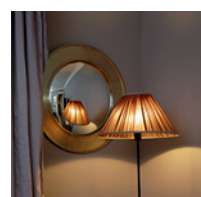
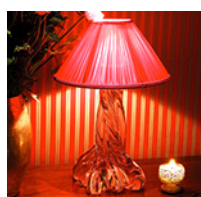
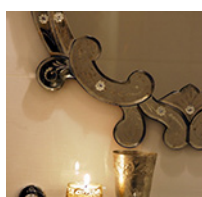


A deux pas des Champs Elysées et du Grand Palais, le très prisé Mathis Elysées permet un accès rapide aux grands monuments, musées, ainsi qu'aux nombreux magasins de luxe du quartier.

Rive droite, dans un immeuble des années 1920, ce boutique hôtel 4 étoiles cossu et unique en son genre se trouve à proximité de la Concorde, du Louvre mais également des Grand et Petit Palais, du Musée du Quai Branly et des Invalides, de l'autre côté de la Seine : le point de départ idéal pour découvrir les fastes de la capitale.

Sa décoration qui emprunte à différents styles et époques, provient du monde entier : chaque objet, meuble, tissu ou luminaire semblant issu d'un voyage lointain. Situation idyllique, grande disponibilité de l'équipe de réception et connaissance parfaite du quartier, font de l'hôtel Mathis Des chambres standards aux juniors suites agrémentées de belles baignoires, l'ambiance feutrée et luxueuse des 23 chambres du Mathis Elysées recèle tout le mystère d'une atmosphère baroque.

L'hôtel offre un accès Wifi gratuit, un room service de 18h à 2h du matin, ainsi qu'un service de massages, effectués sur demande par des professionnels. Un établissement à l'aura particulière, jouissant d'un emplacement idyllique et d'un style hors du commun.



Exclusive Hotel

# Hôtel Champs Elysées Mac Mahon Nouveau!

(★★★★)

**40 chambres**  
(en cours de classification 4 étoiles)

3, avenue Mac Mahon  
75017 Paris

Tél : + 331 43 80 23 00  
Fax : + 331 43 80 74 00  
[macmahon@book-inn-france.com](mailto:macmahon@book-inn-france.com)

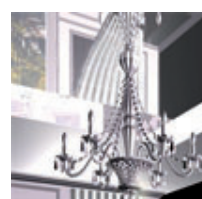
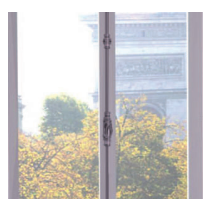


**A**u pied de l'Arc de Triomphe, l'Hôtel Champs Elysées Mac Mahon jouit d'une situation privilégiée dans l'un des plus beaux quartiers de Paris : la place de l'Etoile, l'avenue des Champs Elysées et les nombreuses boutiques de luxe à proximité immédiate de l'hôtel offrent à chacun la possibilité d'arpenter selon ses envies ce quartier féérique.

Dans un bel immeuble de style haussmannien, l'hôtel accueille ses hôtes au cœur du Paris touristique, pour tous types de séjours professionnels ou de loisirs. L'établissement jusqu'ici classé en catégorie 3 étoiles a fait l'objet d'une rénovation intégrale entre les mains de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan et de son agence l'European Design Office Consulting.

Le designer a développé pour les 40 chambres, le bar et les circulations de l'hôtel une thématique « Empire », revisitée par l'emploi des matériaux et technologies les plus actuelles. Entre design contemporain et emprunts à l'époque napoléonienne, l'hôtel paré de couleurs intenses (noir, pourpre, bleu) et de métaux précieux (cuivre, or, argent) est ornementé de peintures originales de l'artiste contemporain Vuk Vidor. Tentures de velours aux reflets argentés, miroirs au plafond, lustres en verre de Murano : rien n'a été laissé au hasard pour le plus grand plaisir des yeux et le confort du client.

Grâce à sa situation idyllique et à son luxe intemporel, le boutique-hôtel Champs Elysées Mac Mahon comptera parmi les établissements phares de l'hôtellerie parisienne.



Crédits: Frédéric Berthet



BEST WESTERN

# Hôtel Mercedes

★★★★

37 chambres

128, avenue de Wagram  
75017 Paris

Tél : + 331 42 27 77 82  
Fax : + 331 40 53 09 89  
[mercedes@book-inn-france.com](mailto:mercedes@book-inn-france.com)



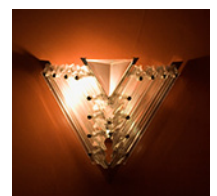
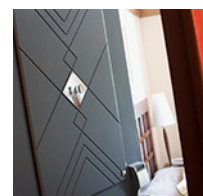
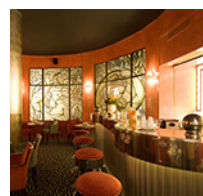
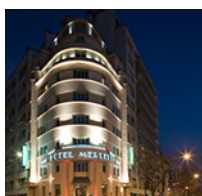
Dans un beau bâtiment des années 1930 de style Art Déco, l'hôtel BEST WESTERN Mercedes se situe à quelques minutes de la place des Ternes, non loin de la place de l'Etoile et de l'Arc de triomphe.

Dans ce quartier prestigieux, l'hôtel BEST WESTERN Mercedes offre un cadre convivial et délicieusement rétro grâce à ses boiseries et vitraux Art Déco d'origine. Ceux-ci sont l'œuvre de Jacques Gruber, célèbre maître verrier du début du siècle à qui l'on doit notamment la verrière des Galeries Lafayette.

L'hôtel offre un hébergement de 37 chambres entièrement rénovées, dont les superbes suite duplex et junior suite, bénéficiant pour certaines de vues privilégiées sur l'avenue de Wagram et les toits de Paris.

Les chambres décorées dans un style contemporain sont dotées de lits en bois exotique et équipées d'un minibar, écran plat LCD, coffre-fort, Wifi gratuit et de la climatisation individualisée dans toutes les chambres.

Cet hôtel chaleureux, tenu par une équipe compétente et attentionnée, se caractérise par un esprit familial et offre à ses clients une très grande qualité de service.



BEST WESTERN PREMIER

# Hôtel Elysée Secret **Nouveau!**



26 chambres

(en cours de classification 4 étoiles)

5 rue de Ponthieu  
75008 Paris

Tél : + 331 43 59 70 36  
Fax : + 331 45 63 30 02  
[secret@book-inn-france.com](mailto:secret@book-inn-france.com)



A deux pas des Champs-Élysées, dans une rue calme et commerçante le jour et animée le soir, l'hôtel BEST WESTERN PREMIER Elysée Secret jouit d'un emplacement idéal pour découvrir les fastes de Paris et du 8<sup>ème</sup> arrondissement.

Situé près des plus grands musées de la capitale, il constitue un lieu de résidence idéal pour un séjour culturel : Grand et Petit Palais, Musée Guimet, Cité de l'Architecture et Palais de Tokyo sont à proximité immédiate, tout comme l'hôtel des Invalides et le Musée du Quai Branly, de l'autre côté de la Seine. Pour le shopping et la vie nocturne, l'avenue des Champs Elysées située à quelques mètres, regorge d'adresses de luxe et de clubs prisés comme le très en vue Régine's Club.

L'établissement anciennement connu sous le nom d'Elysée Park et classé en catégorie 3 étoiles a fait l'objet d'une rénovation intégrale en 2011 entre les mains de l'architecte Axel Schoenert et de son agence ASAA. Ouvert en septembre 2011, cet hôtel intimiste et feutré compte 26 chambres dont 2 suites, décorées dans un esprit «boudoir contemporain».

Douceur des lignes et tons acidulés feront de ce nouveau boutique-hôtel le repère secret de toutes les élégantes, à l'image de Marie-Antoinette dont le personnage apparaît en filigrane dans toute la décoration de l'hôtel.

Découvrez l'univers intimiste et feutré de l'hôtel BEST WESTERN PREMIER Elysée Secret. Un lieu qui saura se dévoiler aux yeux les plus avertis...



Crédits: Frédéric Berthet

BEST WESTERN

## Hôtel de Neuville

★★★★

28 chambres

3, rue Verniquet  
75017 Paris

Tél : + 331 43 80 26 30  
Fax : + 331 43 80 38 55  
[neuville@book-inn-france.com](mailto:neuville@book-inn-france.com)



Situé dans l'un des plus beaux quartiers de la Rive Droite, dans un hôtel particulier du XIX<sup>ème</sup> siècle rehaussé de quelques étages, le BEST WESTERN Hôtel de Neuville offre un cadre exceptionnel pour tout séjour parisien.

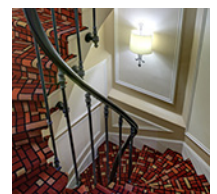
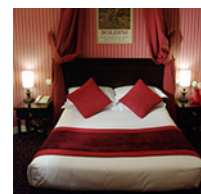
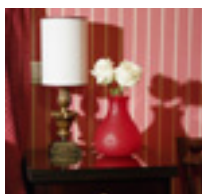
Sa proximité avec les Champs-Élysées et le parc Monceau invite à découvrir tour à tour les aspects touristiques ou plus confidentiels des 8<sup>ème</sup> et 17<sup>ème</sup> arrondissements de Paris.

Avec leurs boiseries et leur ambiance feutrée, l'accueil et le salon conservent la chaleur et le raffinement des demeures anciennes.

Ses 28 chambres ont été entièrement rénovées en 2008 et sont climatisées avec Wifi gratuit se déclinant de la chambre standard à la chambre supérieure, familiale ou triple, meublées pour trois d'entre elles de lits à baldaquin.

Cet hôtel luxueux et intime donne sur une très jolie courtoise arborée et offre du haut de ses étages, une vue pleine de charme sur le Sacré-Cœur de Montmartre.

Situé à deux pas du Palais des congrès et de l'Espace Champerret, l'hôtel BEST WESTERN de Neuville s'adresse à une clientèle d'affaires autant que de loisirs, pour des séjours de longue ou de courte durée.





BEST WESTERN

# Hôtel Opéra Batignolles

★★★★

44 chambres

165 Rue de Rome  
75017 Paris

Tél : + 33 1 56 79 29 29

Fax : +33 1 56 79 29 20

[batignolles@book-inn-france.com](mailto:batignolles@book-inn-france.com)



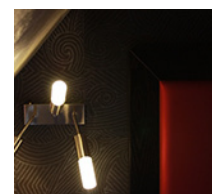
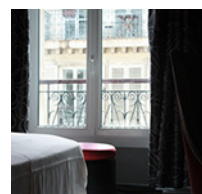
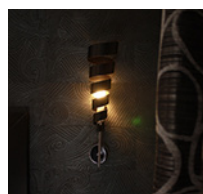
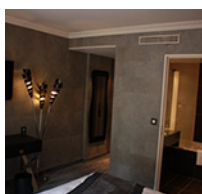
Spacieux et entièrement rénové, l'hôtel BEST WESTERN Opéra Batignolles est situé dans le quartier des Batignolles, commune rurale autrefois indépendante, rattachée à Paris à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle.

Avec son ambiance « village », son célèbre marché bio et ses nombreux espaces verts, ce quartier calme et préservé du XVII<sup>ème</sup> arrondissement propose loin du bruit des grandes avenues, confort et accessibilité.

La Gare Saint-Lazare et les lignes de métro 2 et 3 sont à proximité immédiate. Elles permettent d'accéder en quelques minutes au Centre d'Affaires de la Défense ainsi qu'aux principales attractions de Paris : l'Arc de Triomphe, Pigalle, l'Opéra ou les Grands Magasins.

Autrefois sous enseigne Mercure, l'hôtel BEST WESTERN Opéra Batignolles a fait l'objet d'une rénovation complète en 2010 et offre un ensemble de 44 chambres aux lignes contemporaines. Couleurs sobres, mobilier design et jeux de matières constituent le cadre de cet hôtel spacieux, donnant pour les chambres des étages supérieurs, sur Montmartre et le jardin des Batignolles. Pour un confort maximum, chaque chambre est équipée du Wifi gratuit, d'un écran plat, d'un minibar et d'un plateau de courtoisie.

Logé au cœur d'un arrondissement calme et bien desservi, à deux pas de la gare Saint Lazare, du parc Monceau et de l'avenue de Wagram, l'hôtel BEST WESTERN Opéra Batignolles est une adresse de choix, offrant un service de qualité 4 étoiles.



BEST WESTERN

# Hôtel Bretagne Montparnasse

★★★★

45 chambres

33 rue Raymond Losserand  
75014 Paris

Tél : + 331 45 38 52 59  
Fax : + 331 45 38 50 39  
[bretagne@book-inn-france.com](mailto:bretagne@book-inn-france.com)



**R**ive gauche, dans un immeuble élégant de style Mansart, l'hôtel BEST WESTERN Bretagne Montparnasse est implanté dans le quartier historique de Pernet Montparnasse, jadis fréquenté par les peintres de l'Ecole de Paris.

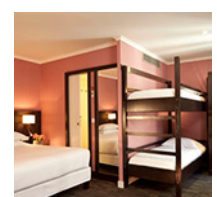
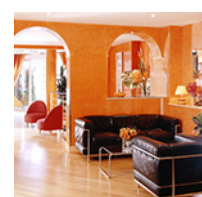
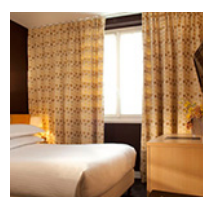
A deux pas de la gare Montparnasse et de son quartier d'affaires, cet hôtel réunissant deux bâtiments par un escalier central est situé à proximité de la Fondation Cartier et des célèbres brasseries la Coupole, la Closerie des Lilas et la Rotonde.

Cet hôtel au design contemporain et chaleureux offre 45 chambres d'une capacité de une à cinq personnes, se déclinant de la standard double ou à lits jumeaux, à la familiale avec mezzanine.

Entièrement redécorées en 2010, les chambres insonorisées et climatisées sont dotées d'une literie tout confort et d'un accès Wifi gratuit.

L'hôtel propose en outre de multiples prestations telle que la réservation de dîners et de spectacles, ainsi qu'un service de baby-sitting.

A noter: la proximité immédiate de la gare Montparnasse et des navettes Air France à destination des aéroports d'Orly et Roissy.



Choice

*Hôtel Quality  
 Centre Del Mon*

*Hôtel Comfort  
 Centre Del Mon*

★★★★

★★★

**55 chambres**  
 Tél : +334.11.64.71.05

**46 chambres**  
 Tél : +334.11.64.71.00

35, boulevard Saint-Assisclé  
 66000 Perpignan  
 Fax : +331.44.90.98.49

E-mail : [centredelmon@book-inn-france.com](mailto:centredelmon@book-inn-france.com)  
 Site Internet : [www.hotels-centredelmon.com](http://www.hotels-centredelmon.com)



**PERPIGNAN**

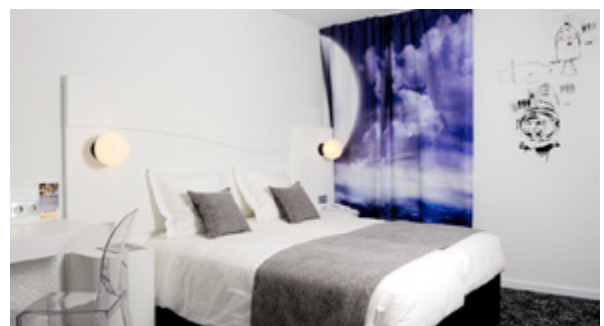


Les hôtels Comfort & Quality Centre del Mon ont ouvert leurs portes en avril 2011 au sein du tout nouveau pôle d'activités de Perpignan, el Centre del Món. Ce programme urbain ambitieux qui prend place autour la nouvelle gare TGV Perpignan Saint-Assisclé, réunit commerces, transports, bureaux, parkings, hébergements, ainsi qu'un centre de fitness nouvelle génération. Il constitue un nouveau centre pour la cité catalane, à 10 minutes à pied du centre historique.

Particulièrement stratégique pour la ville qui sera reliée en 45 minutes à Barcelone en TGV à partir de 2012, ce nouveau pôle offre une capacité de 101 chambres de catégorie 3 et 4 étoiles. Son accessibilité ainsi que sa proximité avec l'Espagne, la côte méditerranéenne et le massif pyrénéen font du Comfort & Quality Centre del Mon le lieu de séjour idéal, tant pour vos loisirs que pour vos déplacements professionnels.

La décoration contemporaine de l'hôtel fait la part belle au noir et blanc, avec un bar lounge, un espace séminaire entièrement modulable ainsi qu'une terrasse extérieure couverte pour profiter de la douceur du climat méditerranéen. Mais si l'hôtel est novateur par son aspect, il l'est aussi par une politique de gestion de l'énergie et des déchets bientôt certifiée Ecolabel.

Véritable passerelle entre la France et l'Espagne, Perpignan offre avec cet ensemble hôtelier un cadre design inédit, au coeur des Pyrénées Orientales.





# Hôtel Marquis de la Baume Nouveau!



★★★

34 chambres

21, rue Nationale  
30 000 Nîmes

Tél : + 334 66 76 28 42

Fax : + 334 66 76 28 45

[hoteldelabaume@book-inn-france.com](mailto:hoteldelabaume@book-inn-france.com)

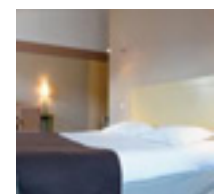
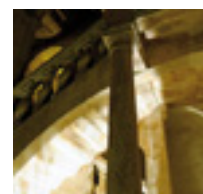
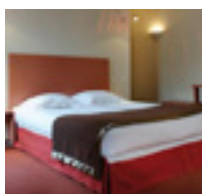


L'hôtel Marquis de la Baume propose dans le centre historique de Nîmes des chambres de charme et l'atmosphère raffinée d'un ancien hôtel particulier datant du roi Soleil, Louis XIV. Vous serez séduits par son patio romantique, par les antiques voutes sous lesquelles vous prendrez votre petit déjeuner, et par la modernité du confort proposé.

Au cœur du centre historique de Nîmes la romaine, cet établissement trois étoiles constitue le point de départ idéal pour visiter Nîmes car il est à proximité immédiate de nombreux sites et monuments classés, témoins de 2000 ans d'histoire.

Parmi les plus célèbres d'entre eux : les Arènes, la Maison Carrée, le Temple de Diane, la Porte Auguste, le Castellum, le Mont Cavalier, ornée par les Jardins de la Fontaine et surplombée par la Tour Magne ...

A l'hôtel Marquis de la Baume, vous découvrirez bien d'autres merveilles encore qui ont valu à Nîmes le label de Ville d'Art et d'Histoire, telle la Cathédrale romane Notre-Dame-et-Saint-Castor ...



BEST WESTERN

# Hotel France Europe

★★★

40 chambres

112, boulevard Sébastopol  
75003 Paris

Tél : + 331 42 78 75 33  
Fax : + 331 42 78 67 06

[france-europe@book-inn-france.com](mailto:france-europe@book-inn-france.com)



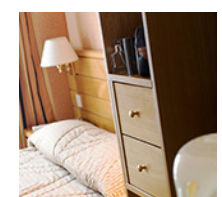
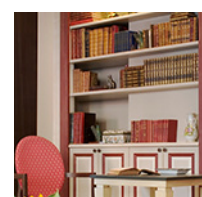
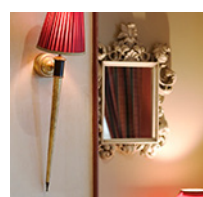
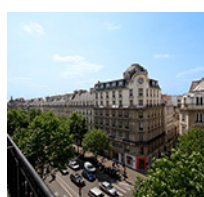
Rive Droite dans le quartier du Marais, à deux pas des Grands Boulevards, du Sentier et du Châtelet, l'hôtel BEST WESTERN France Europe est implanté dans un quartier vivant et très bien desservi.

Sa situation permet un accès rapide aux principaux sites touristiques et quartiers d'affaires parisiens. Le Centre Pompidou, le Musée du Louvre, la place de la Concorde ou les Champs-Élysées ne sont qu'à quelques minutes en transports en commun.

Eclairée la nuit par des LED et des spots lumineux, la façade haussmannienne de l'hôtel a été entièrement ravalée en 2009. Elle abrite un hôtel tout confort à la décoration simple doté de 40 chambres, de qualité standard à supérieure.

Equipées du Wifi gratuit et de la climatisation, les chambres sont parfaitement insonorisées pour garantir calme et sérénité. Les chambres mansardées du dernier étage et les chambres dotées de balcons des 2<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étages permettent de profiter pleinement du charme de cet immeuble typiquement parisien.

Proche des théâtres et des gares, l'hôtel BEST WESTERN France Europe est parfait pour les voyages d'affaires et de loisirs de courte ou moyenne durée et permet d'explorer pleinement tout le potentiel de la vie parisienne.



# Hôtel Alexandrie



37 chambres

19, rue d'Austerlitz  
75012 Paris

Tél : + 331 40 19 04 05

Fax : + 331 40 19 09 08

[alexandrie@book-inn-france.com](mailto:alexandrie@book-inn-france.com)

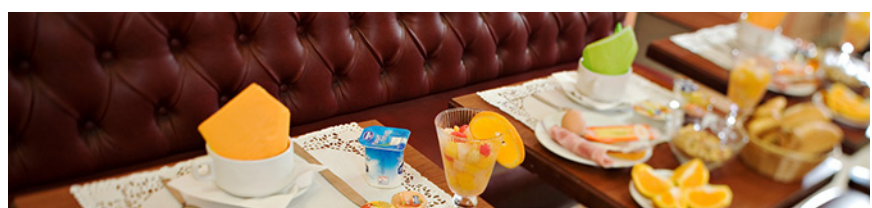


Rive droite, à proximité immédiate de la place de la Bastille et de la Gare de Lyon, l'hôtel Alexandrie bénéficie d'un emplacement central desservi par les lignes 1 et 14 du métro et par le RER A et D, qui permettent de rejoindre rapidement les gares, musées et monuments de Paris, ainsi que les pôles d'activité de la Défense, Val d'Europe et Disneyland Paris.

Décorées dans des tons joyeux et acidulés, ses 37 chambres équipées du Wifi gratuit, de confortables couettes et d'écrans LCD offrent tout le plaisir d'une maison familiale. Elles se répartissent en trois catégories : les familiales, spacieuses et mansardées, les chambres doubles et les chambres twin.

Les espaces communs se composent d'un salon et d'une salle des petits déjeuners récemment rénovée. Au sous-sol, une salle de séminaires entièrement refaite à neuf et toute équipée est également disponible pour l'organisation d'événements professionnels.

Un hôtel charmant aux prestations personnalisées, doté d'une ambiance familiale et décontractée.





BEST WESTERN

## *Hôtel Aurore*



30 chambres

13, rue Traversière  
75012 Paris

Tél : + 331 43 43 54 12

Fax : + 331 43 43 53 20

[aurore@book-inn-france.com](mailto:aurore@book-inn-france.com)



Situé à la sortie de la gare de Lyon et à proximité immédiate des transports publics, RER et Métro, l'hôtel BEST WESTERN Aurore concilie le plaisir d'une promenade sur le Viaduc des Arts à celui de rejoindre avec facilité les principaux points d'intérêts parisiens.

A deux pas du quartier Masséna et du Palais Omnisports de Paris-Bercy, l'hôtel dispose de 30 chambres réparties en single, doubles ou twin. L'une d'entre elles est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Equipées du Wifi, d'écrans LCD et de couettes confortables, ces chambres à la décoration chaleureuse et originale offrent un cadre agréable et reposant pour vos déplacements touristiques ou professionnels.

Le BEST WESTERN Aurore est un hôtel sympathique doté d'une équipe dynamique, toujours prompte à proposer à ses clients des prestations personnalisées et autres conseils de sorties.



# Hôtel Eiffel Kennedy



30 chambres

112 rue de Boulaivilliers  
75016 Paris

Tél : +331 45 24 45 75

Fax : +331 42 30 83 32

[eiffelkennedy@book-inn-france.com](mailto:eiffelkennedy@book-inn-france.com)



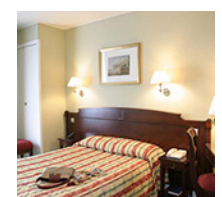
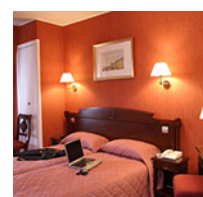
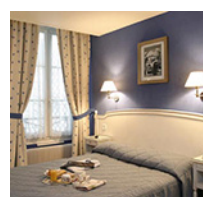
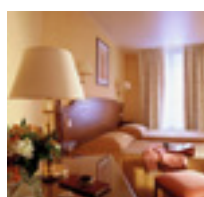
Situé dans le XVI<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, face à la Maison de la Radio et à proximité immédiate de la Tour Eiffel, cet hôtel bénéficie de l'aura particulière du quartier d'Auteuil, de ses belles résidences et des magasins de luxe de la rue de Passy.

Accueillant et familial, l'hôtel Eiffel Kennedy comporte 30 chambres confortables et dotée d'un accès Wifi gratuit, chacune de couleur différente et toutes décorées de manière traditionnelle et discrète.

L'une de ses particularités est de servir au petit-déjeuner un buffet chaud ainsi qu'un assortiment de tartes et de gâteaux maison. Un détail appréciable qui, couplé à l'ambiance cocooning et au service sur mesure, font de l'hôtel Eiffel Kennedy le point de départ idéal pour les multiples pérégrinations qu'offre la capitale.

L'accès de l'hôtel est particulièrement pratique et permet, grâce à sa proximité avec la Porte Maillot, d'emprunter les navettes à destination des aéroports de Beauvais et Roissy-Charles de Gaulle.

A noter pour une découverte de la ville « en mouvement » : le bus n°72 passe à proximité de l'hôtel et longe la Seine, de la Maison de la Radio à l'Hôtel de Ville, traversant les sites touristiques les plus prestigieux de Paris.





BEST WESTERN

# Hôtel Saint Louis

★★★

25 chambres

2 bis, rue Robert Giraudineau  
94300 Vincennes

Tél : + 331 43 74 16 78  
Fax : + 331 43 74 16 49  
[saint-louis@book-inn-france.com](mailto:saint-louis@book-inn-france.com)

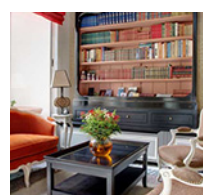
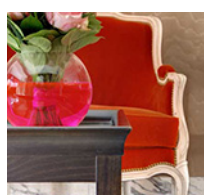


Entouré de nature et cependant toujours en ville, l'hôtel BEST WESTERN Saint Louis est situé à Vincennes près du Bois et du Château de Vincennes, à proximité immédiate du Parc Floral de Paris. Une situation qui invite autant à profiter de l'activité parisienne que des espaces verts alentour. Bien desservi par les transports en commun dont la ligne 1 du Métro et le RER A, cet hôtel au charme traditionnel permet de rejoindre le centre de Paris en moins d'un quart d'heure.

Parmi les 25 chambres climatisées et récemment rénovées que compte le Saint-Louis, 5 chambres duplex se répartissent le long de la cour arborée, offrant le confort et le charme d'habitations individuelles.

La réception accueillante et le salon cosy paré d'une belle bibliothèque et d'une décoration classique, offrent un cadre agréable pour vos séjours franciliens. L'hôtel dispose également d'une salle de séminaires bénéficiant de la lumière du jour et pouvant accueillir jusqu'à 35 personnes. Chambres supérieures, standard et suite nuptiale sont équipées d'une literie et de couettes douillettes, du Wifi et d'écrans LCD et dotées pour la plupart de salles de bain spacieuses à baignoires balnéothérapie.

Pour un séjour touristique paisible ou des voyages d'affaires sereins, cet hôtel élégant et parfaitement desservi est un lieu particulièrement pratique, à quinze minutes du centre de Paris.





BEST WESTERN

# Hôtel Sèvres Montparnasse

★★★

29 chambres

153 rue de Vaugirard  
75015 Paris

Tel : +33 1 47 34 56 75  
Fax : +33 1 40 65 01 86

[sevresmontparnasse@book-inn-france.com](mailto:sevresmontparnasse@book-inn-france.com)

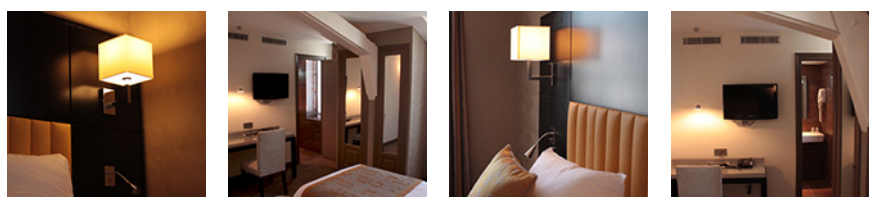
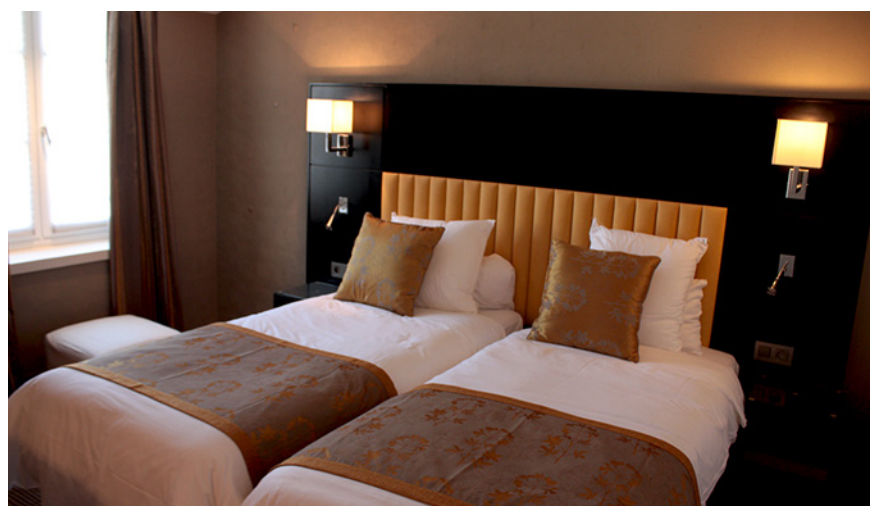


L'hôtel Sèvres Montparnasse est situé en plein quartier Montparnasse, à la lisière des 15<sup>ème</sup>, 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> arrondissements. A proximité des grands cafés et des célèbres brasseries que sont la Coupole ou le Dôme, le Sèvres Montparnasse séduit tout particulièrement les amateurs du vieux Paris et des charmes de la Rive Gauche. Saint-Germain-des-Prés, les Invalides, la Tour Eiffel, le Jardin du Luxembourg, le Quartier latin ou le Bon Marché sont en effet tout proche, tout comme la gare Montparnasse, son quartier d'affaires ou encore le parc des Expositions.

Cet hôtel de charme de catégorie 3 étoiles a fait l'objet d'une rénovation complète en 2010 et propose aujourd'hui un cadre très chic et contemporain. Situé non loin du parc des expositions de la porte de Versailles, l'hôtel Sèvres Montparnasse s'adresse à une clientèle d'affaires autant que de loisirs, pour des séjours de longue ou de courte durée.

Avec sa grande réception et ses 29 chambres accessibles par ascenseur, il offre un environnement agréable et propice à la détente. Celles-ci se répartissent en doubles ou triples élégamment rénovées, insonorisées et proposant tous les services d'un hôtel de standing : Mini Bar, télévision grand écran LCD avec Canal Plus, sèche-cheveux, téléphone, prise Internet et Wifi gratuit. Un room-service pour le petit-déjeuner est proposé aux clients qui souhaitent prolonger la matinée dans leur chambre douillette, ainsi que des guides et des informations touristiques, pour profiter au mieux des richesses de la capitale.

Localisation, confort et qualité de service font de l'hôtel Sèvres Montparnasse une adresse de choix à Paris



## V. Une expertise au service de l'hôtellerie indépendante nationale

---

Acteur historique de l'hôtellerie indépendante parisienne, Paris Inn Group a vu les métiers de l'hôtellerie évoluer au fil des ans. Pour accompagner cette mutation, ses activités se sont sensiblement diversifiées, conduisant à la création de **Book Inn France**, sa nouvelle signature commerciale.

Ainsi, **Paris Inn Group** reste associé à toutes les questions relatives à vos projets hôteliers : investissement, vente, mandat de gestion, construction, rénovation, montée en gamme...

### Paris Inn Group, le partenaire de tous vos projets hôteliers

#### DEVELOPPEMENT DE PROJETS

Paris Inn Group accompagne tout type de projet hôtelier : acquisition, construction, réhabilitation, commercialisation et gestion dans le cadre de mandats parfaitement adaptés.

Chaque projet fait l'objet d'une analyse complète réalisée en interne par tous les départements concernés :

- **Etude marketing / audit préparatoire**

- Identification d'établissements ou sites à fort potentiel
- Etudes de marché / faisabilité
- Etablissement de Business Plans
- Recherche de financements
- Relations avec les institutions financières
- Aide au choix de la meilleure enseigne

- **Assistance technique**

- Identification d'établissements ou sites à fort potentiel
- Création de concepts et conseils en aménagement
- Audit et recommandations pour une montée en gamme le cas échéant
- Aide au choix des prestataires (architectes, décorateurs...)
- Définition des besoins en équipement et matériel hôtelier
- Choix des fournisseurs et suivi des achats

---

---

## Des solutions personnalisées pour valoriser votre hôtel

### MANAGEMENT OPERATIONNEL

Grâce aux compétences d'une équipe multidisciplinaire, Paris Inn Group propose aux hôteliers une large palette de services pour maximiser les revenus, l'exploitation de leur établissement et améliorer très substantiellement le Résultat Brut d'Exploitation de chacun de leur hôtel (le REVPAR et le Résultat Brut d'Exploitation moyen des hôtels gérés par Paris Inn Group sont les meilleurs de la profession, preuves à l'appui).

- **Ressources humaines**

- Gestion des ressources humaines
- Conformité des contrats de travail
- Contrôle de paies
- Relations IRP
- Recrutements et plans de carrière

- **Conseil juridique**

- Suivi des évolutions législatives et réglementaires
- Rédaction de contrats
- Veille au respect des procédures
- Suivi des licences et assurances

- **Gestion financière**

- Établissement et suivi des budgets prévisionnels
- Budgets d'investissements
- Contrôle des coûts
- Analyse des comptes d'exploitation
- Analyses statistiques
- Reporting

- **Exploitation**

- Accompagnement personnalisé des directeurs d'hôtels
- Mise en place et suivi de procédures opérationnelles
- Rénovation légère ou lourde
- Respect des normes réglementaires
- Choix des fournisseurs et prestataires

- **Informatique et réseaux**

- Conception et maintenance du système informatique
- Achats et conseils « hardware »
- Gestion et sécurité des réseaux
- Installation, équipement et maintenance du réseau Wifi

---

## COMMERCIALISATION & MARKETING

En réponse à la rapide évolution des comportements touristiques et aux nouvelles contraintes de l'hôtellerie indépendante, le pôle « e-business » de Paris Inn Group permet aux hôtels présents sur ses portails, de bénéficier d'une visibilité optimisée et du meilleur pricing sur le web.

### • Yield-Revenue-management

Analyse et traitement des données macro et micro économiques

Elaboration de la stratégie tarifaire visant l'atteinte des objectifs fixés

Adaptation permanente au comportement des clients et des fournisseurs

Optimisation instantanée du revenu

### • Marketing online

Définition et mise en œuvre de la stratégie online

Production, développement et exploitation des sites du Groupe en interne

Référencement, promotion et animation sur les canaux Internet

Communication et gestion de la relation clients (relations presse, newsletters, réseaux sociaux...)

*« En couvrant la totalité de la chaîne de valeur de l'hôtellerie,  
nos experts accompagnent pas à pas la réalisation de tout projet hôtelier  
et son exploitation par le meilleur acteur de la profession »*

---

## Contacts

---

### **Vous souhaitez investir dans l'hôtellerie à Paris ou en France ?**

Vous êtes hôtelier et désirez améliorer votre RevPar, votre CA et le RBE de votre établissement ?

Pour de plus amples informations sur notre groupe ou sur l'un de nos hôtels, contactez-nous!

### **Chargée de Communication et des Relations Presse :**

[nellie.jeannin@paris-inn.com](mailto:nellie.jeannin@paris-inn.com)

+33 01 44 70 81 09



### **Paris Inn Group**

96, boulevard Haussmann

75008 Paris

Standard : +33 1 44 70 80 90

[www.paris-inn-group.com](http://www.paris-inn-group.com)