

Pour diffusion immédiate :

Contacts :

Morgan Stanley
Hugh Fraser
Tel : +4420 74253923
E-mail : hugh.fraser@morganstanley.com

Paris Inn Group
Nellie Jeannin
Tel : +331 44 70 81 09
E-mail : nellie.jeannin@paris-inn.com

Morgan Stanley Real Estate Investing et Paris Inn Group s'associent dans le cadre d'une joint-venture pour investir dans l'industrie hôtelière parisienne et finalisent leur première acquisition

3 Avril 2013 – Un fonds immobilier géré par Morgan Stanley Real Estate Investing (« MSREI ») et le gestionnaire, investisseur hôtelier parisien Paris Inn Group ont annoncé aujourd'hui leur première acquisition conjointe d'un portefeuille de 4 hôtels situés dans Paris Intra-muros qui totalisent 626 chambres. Les conditions financières de la transaction ne sont pas divulguées. Goldman Sachs a financé l'acquisition.

La transaction a été réalisée par une joint-venture nouvellement formée entre MSREI et Paris Inn Group, elle cible des investissements bénéficiant d'une bonne localisation et positionnés sur les segments 3*** et 4**** à Paris et entend continuer à investir dans ce secteur dans les années à venir.

« Nous sommes heureux d'avoir réalisé cette transaction avec Paris Inn Group », a déclaré Brian Niles, EMEA Head of Real Estate Investing pour Morgan Stanley. « Nous considérons que les hôtels parisiens constituent une classe d'actifs attractifs. Le portefeuille acquis permet de se positionner sur des actifs biens situés, offrant un potentiel de valorisation par la mise en œuvre d'une gestion opérationnelle active et d'une stratégie de repositionnement. Nous sommes impatients de travailler avec Paris Inn Group sur cet investissement et sur de nouvelles opportunités ».

Paris Inn Group est une société de gestion et de conseil en investissement experte dans le secteur de l'hôtellerie. Acteur historique de l'hôtellerie parisienne, Paris Inn Group gère un parc de 28 hôtels 3*** et 4**** très majoritairement à Paris. Jean-Bernard Falco, Président de Paris Inn Group ajoute : *« C'est un honneur pour notre société d'être associée à la notoriété, l'expertise et la puissance financière d'un acteur aussi important que Morgan Stanley. Forts de nos savoir-faire respectifs, cette association nous permettra de concrétiser plusieurs projets hôteliers à fort potentiel liés à l'émergence du Grand Paris et de créer ainsi de la valeur pour nos investisseurs ».*

Le cabinet d'avocats d'affaires international Freshfields Bruckhaus Deringer LLP et l'étude notariale Flusin (Cécile Miralles) ont conseillé la joint-venture dans le cadre de l'acquisition.

Paris Inn Group était conseillée par le Cabinet Desfilis & Mc Gowan (Frédéric Pinet et Nathalie Hollier-Cheyne) assisté de Jean-Marie Job, Benoit Amiel, Cyrille Dimey, Victor Violet (Cabinet JTBB avocats), Charly Richard (Cabinet Richard), Me Vincent Lafarge ainsi que les commissaires aux comptes, Didier Hassan et Enguerrand Boissonnet (Cabinet Carmyn) et enfin le cabinet d'expertise-comptable Octopus Expertise représenté par Stéphane Belin.

Les vendeurs étaient conseillés par Jones Lang Lassalle, le Crédit Agricole Corporate & Investment Bank, le cabinet d'avocats Hogan Lovells et l'Office Notarial Wargny & Katz.

Notes pour les éditeurs :

À propos de Stanley Real Estate Investing :

Morgan Stanley Real Estate Investing (MSREI) est la division en charge de la gestion d'investissements immobiliers de Morgan Stanley. Fondé au début des années 1990, MSREI s'est imposé comme l'un des investisseurs immobiliers les plus actifs au cours des deux dernières décennies, acquérant plus de 183 milliards de dollars d'actifs dans 36 pays. MSREI bénéficie de l'expertise, du réseau et de l'influence de Morgan Stanley, et repose sur des équipes de professionnels répartis dans 15 bureaux à travers le monde, responsables de l'acquisition, du financement et de la gestion des actifs.

MSREI gère des fonds Opportunistes et "Core" pour le compte de ses clients, comprenant notamment certains des plus grands fonds de pension, fonds souverains et investisseurs privés au monde. Pour plus d'informations à propos de Morgan Stanley Real Estate Investing, veuillez consulter le site internet : www.morganstanley.com/realestate.

À propos de Morgan Stanley :

Morgan Stanley est l'une des sociétés leader au monde en matière de services financiers, proposant une large gamme de services bancaires d'investissement, gestion de titres, de placements et de patrimoine. Morgan Stanley accompagne ses clients - sociétés, gouvernements, institutions et particuliers - dans le monde grâce à un réseau de 1 200 bureaux répartis dans 43 pays. Pour plus d'informations au sujet de Morgan Stanley, veuillez consulter le site internet : www.morganstanley.com.

Au sujet de Paris Inn Group :

Paris Inn Group est une société experte dans l'accompagnement à l'investissement, le développement de projets, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la gestion d'actifs hôteliers. Présente depuis plusieurs générations au sein du marché hôtelier parisien, la société de gestion présidée par Jean-Bernard et Céline Falco gère un parc hôtelier de 28 établissements, 19 hôtels 4**** et 9 établissements 3***. À la fois gestionnaire, investisseur et propriétaire hôtelier, Paris Inn Group possède une expertise opérationnelle large qui regroupe le développement de projets (audit préparatoire et assistance technique), le management (gestion opérationnelle) et la gestion commerciale (yield/revenue management, marketing online, référencement web) des établissements de ses clients. Pour plus d'informations, rendez-vous sur son site : <http://www.paris-inn-group.com/fr/index-fr.html>

Morgan Stanley

 **PARIS INN GROUP**
Hotel Investment and Asset Management