

News Release



Pour diffusion immédiate

5 novembre 2012

Contacts: Stephanie Highett/Richard
Sunderland/Will Henderson
FTI Consulting
+44 (0)20 7831 3113
PramericaREI@fticonsulting.com

Nellie Jeannin
Responsable Communication
Paris Inn Group
+33 (0)1 44 70 81 09
nellie.jeannin@paris-inn.com

Pramerica et Paris Inn Group annoncent l'acquisition d'un immeuble dans le centre de Paris

Paris — La Joint-Venture (JV) créée en août 2011 par Pramerica Real Estate et Paris Inn Group s'est portée acquéreur d'un ensemble immobilier situé dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, immeuble qui appartenait à la Fédération Française de Rugby (FFR).

La transaction a été rendue possible grâce à la collaboration du cabinet Féau, en charge de la cession sous mandat exclusif. La FFR était conseillée par Maître Daurat, notaire à Tuchan (Aude) et la JV était assistée par les offices notariaux parisiens Allez et Flusin.

Notes pour les éditeurs:

Au sujet de Paris Inn Group

PARIS INN GROUP est une société experte dans l'accompagnement à l'investissement, le développement de projets immobiliers à vocation hôtelière, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la gestion d'actifs hôteliers. Présente depuis quatre générations au sein du marché hôtelier parisien, PARIS INN GROUP présidée par Jean-Bernard et Céline Falco gère un parc hôtelier de 18 hôtels 4**** et 10 hôtels 3****, soit 28 hôtels représentant 1197 chambres, 400 collaborateurs et réalisant un CA consolidé de 31,5M€ hors taxes au 31 décembre 2011. www.parisinnngroup.com.

Au sujet de Pramerica Real Estate Investors

Pramerica Real Estate Investors est un des leaders mondiaux dans le secteur de la gestion d'investissements immobiliers offrant un large choix de stratégies d'investissement coté ou privé aux Etats-Unis, en Europe, au Moyen Orient, en Asie, en Australie et en Amérique Latine. Le siège social de la société est situé à Parsippany dans le New Jersey aux Etats-Unis. Pramerica Real Estate

Investors dispose de bureaux à Atlanta, Chicago, Miami, New York, San Francisco, Lisbonne, Londres, Luxembourg, Madrid, Munich, Paris, Abu Dhabi, Istanbul, Mexico City, Rio de Janeiro, Sao Paulo, Hong Kong, Singapour et Tokyo ainsi que de représentants à Beijing, Milan, Santiago et Zurich. Au 30 juin 2012, Pramerica gérait un total de 56,1 Mds\$ d'actifs immobiliers (33,8 Mds\$ de fonds propres) pour le compte de plus de 530 clients à travers le monde. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site <http://www.pramericarei.com>.

Au sujet de Pramerica

Pramerica Financial est une marque de Prudential Financial Inc, entreprise basée aux Etats-Unis et qui possède des filiales dans le reste du monde. PFI (NYSE : PRU), leader des services financiers avec environ 961 Mds\$ d'actifs sous gestion au 30 juin 2012, opère aux Etats-Unis, en Asie, en Europe et en Amérique Latine. S'appuyant sur l'expérience de ses employés à travers le monde, PFI vise à aider ses clients individuels et institutionnels à croître et protéger leurs avoirs à travers une variété de produits et de services notamment en assurance vie, services liés à la retraite, fonds mutuels, gestion d'investissement et services immobiliers. Aux Etats-Unis, le célèbre rocher, symbole de l'entreprise est une icône de solidité, de stabilité, d'expertise et d'innovation depuis plus d'un siècle. PFI, basée aux Etats-Unis n'est en rien affiliée à Prudential plc, une entreprise basée au Royaume-Uni. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site de l'entreprise <http://www.news.prudential.com/>.

Pramerica Real Estate Investors est la division d'investissement et de conseil en immobilier de Pramerica Investment Management. Pramerica Real Estate Investors et Pramerica Investment Management sont des marques de Prudential Investment Management, Inc., un conseil en investissement enregistré aux Etats-Unis auprès de la SEC (Securities and Exchange Commission). Au Royaume Uni ainsi que dans d'autres pays Européens, toutes les activités d'investissement sont faites par des représentants de Pramerica Investment Management Limited (« PIML ») qui est autorisé et régulé par le FSA (Financial Services Authority). PIML est incorporé en Angleterre (Reg. No. 3809476) et son siège social est situé à l'adresse suivante : Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar square, Londres WC2N 5HR.

