

COMMUNIQUE DE PRESSE

MORGAN STANLEY REAL ESTATE INVESTING ET PARIS INN GROUP CEDENT UN PORTEFEUILLE DE 3 HOTELS A PARIS A SWISS LIFE REIM (FRANCE)

Paris, le 10 décembre 2015 – Un fonds d'investissement géré par Morgan Stanley Real Estate Investing (« MSREI ») et Paris Inn Group, l'expert en investissement et en gestion d'actifs hôteliers, annoncent avoir finalisé la cession d'un portefeuille de 3 hôtels 4 étoiles situés dans Paris intra-muros avec Swiss Life REIM (France) pour le compte d'un fonds club deal dédié à l'hôtellerie haut de gamme.

Le spécialiste de la gestion d'actifs immobiliers Swiss Life REIM (France) a choisi de faire confiance à Paris Inn Group en lui confiant la gestion des 3 établissements dans le cadre d'un contrat de location gérance d'une durée de 12 ans.



« Nous sommes heureux d'avoir réalisé cette transaction avec Paris Inn Group », déclare Fabrice Lombardo, Directeur de la Structuration & de la Gestion de Portefeuille et Membre du Directoire de Swiss Life REIM (France).

« Il s'agit de la deuxième acquisition d'hôtels en 1 mois, notre fonds hôtels haut de gamme compte à présent plus de 300 millions d'euros d'encours et la constitution du tour de table se poursuit avec de nombreuses marques d'intérêt. Nous avons la conviction que ce segment offre un réel potentiel de création de valeur » précise Johanna Capoani, gérante senior de Swiss Life REIM (France).

Grégory Pourrin, CEO de Paris Inn Group ajoute : « La finalisation de cette opération confirme que notre groupe représente un partenaire attractif et crédible à long terme. La confiance que nous témoigne Swiss Life REIM va nous permettre de poursuivre notre stratégie de développement. ».

Les 3 établissements, qui totalisent une capacité globale de 400 chambres, profitent d'emplacements stratégiques au cœur de la capitale. Récemment rénovés ou en cours de rénovation, ils ont tous profité d'une stratégie de montée en gamme et présentent un potentiel de création de valeur très attractif :

- le [BEST WESTERN PREMIER Opéra Faubourg](#), anciennement connu sous le nom de « Jules », offre une capacité de 103 chambres, un lobby ainsi qu'un bar à la décoration vintage et british. Idéalement situé au cœur du 9ème arrondissement de Paris, à proximité immédiate des Gares du Nord, de l'Est et de Saint-Lazare, cet élégant boutique-hôtel 4 étoiles a fait l'objet d'un programme de rénovation qui s'est achevé en février 2015.
- Situé au pied de la Gare de l'Est et à quelques centaines de mètres de la Gare du Nord et à deux pas du Canal Saint-Martin, l'hôtel [Holiday Inn Paris Gare de l'Est](#) bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier au dynamisme croissant, situé au carrefour de l'Europe. Après une rénovation complète, cet établissement 4 étoiles propose depuis juillet 2015 une décoration élégante et

contemporaine placée sous le signe du « Spring Spirit ». L'hôtel dispose de 207 chambres, un lobby, un bar, un espace petits déjeuners et cinq salles de séminaire à la lumière du jour.

- L'[Hôtel Beauchamps](#) profite quant à lui d'un vaste programme de rénovation qui s'achèvera au printemps 2016. Situé dans le 8ème arrondissement, à proximité immédiate des Champs Elysées, ce boutique-hôtel 4 étoiles jouit d'une situation centrale au cœur du Paris touristique. Il disposera à terme d'une capacité de 90 chambres, un lobby, un bar, un espace petits déjeuners et une salle fitness.

Conseils ayant accompagné les vendeurs :

- Freshfields : Antoine Colonna, Flavia Poujade
- GIDE : Guillaume Navarro
- Cabinet DESFILIS : Frederic Pinet, Nathalie Hollier-Cheyne
- JTBB : Jean-Marie Job
- Easton Corporate Finance : Thomas Gaucher, Julie Duvillier Raoul, Julien Choppin
- Étude Flusin & Associés : Cécile Miralles
- Deloitte & In Extenso : Pascal Souchon
- Commissaire aux comptes : Didier Hassan, Enguerrand Boissonnet
- Expertise Comptable : Stéphane Belin

Conseils ayant accompagné l'acquéreur :

- GIDE : Nadege N'Guyen, Laurent Modave
- Notaires du Trocadéro : Vincent Gérard
- PWC : Geoffroy Schmitt, Bernard Borrely

A propos de Paris Inn Group :

Paris Inn Group est à la fois investisseur et gestionnaire d'un parc de 29 hôtels 4 et 5* majoritairement situé à Paris. 700 collaborateurs travaillent quotidiennement à l'atteinte de performances exceptionnelles (95% de taux d'occupation annuel), un RevPAR supérieur à son benchmark de 15 à 25% et un RBE moyen de 50% de son chiffre d'affaires à l'année. En 2014, Paris Inn Group a créé la première Joint-Venture hôtelière sino-française avec le 1er opérateur chinois, Plateno Group, et l'ambition de développer ensemble 200 hôtels de catégorie 5* sous l'enseigne «Maison Albar». Paris Inn Group réalise à ce jour 81,4M€ de chiffre d'affaires et prévoit de réaliser 1 milliard d'euros en 2025. Plus d'informations sur www.paris-inn-group.com

A propos de Swiss Life REIM (France) :

Créée en 2007 et dirigée par Frédéric Bôl, Swiss Life REIM (France), est la filiale de gestion d'actifs immobiliers du Groupe Swiss Life. Elle dispose d'équipes spécialisées mêlant compétences immobilières, juridiques et financières pour offrir des solutions sur mesure aux investisseurs institutionnels en fonds d'investissement, en gestion de portefeuilles immobiliers, en gestion d'actifs immobiliers et en property management. Le patrimoine géré représente plus de 6.4 milliards d'euros à fin juin 2015 avec des compétences multi-sectorielles (bureaux, commerces, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière et leader sur le marché des OPCI.

Contacts presse :

Paris Inn Group

Magali de Brie

Directrice Communication

Tél. +33 1 44 70 81 09

magali.debrie@paris-inn.com

Swiss Life REIM (France)

Carine Quentin

Directeur Marketing Communication produits

Tél. +33 4 91 16 34 86

carine.quentin@swisslife-reim.fr