

**PRAMERICA REAL ESTATE INVESTORS ET PARIS INN GROUP
CEDENT UN HOTEL 5* A PARIS A LA FAMILLE ARTHUS-BERTRAND**

Paris, le 17 décembre 2015 - Pramerica Real Estate Investors, l'un des leaders mondiaux dans le secteur de la gestion d'investissements immobiliers, et Paris Inn Group, l'expert en investissement et en gestion d'actifs hôteliers, annoncent avoir finalisé la cession de l'établissement 5* Best Western Premier Opéra Liège situé à Paris à la société Michel-Ange AB, holding familiale du groupe Arthus-Bertrand. L'immeuble avait été acquis par Pramerica Real Estate Investors et Paris Inn Group en novembre 2012.

Situé dans le 9^{ème} arrondissement, à proximité immédiate de la Gare Saint-Lazare et à la croisée des Grands Magasins et du Paris culturel de l'Opéra Garnier, le Best Western Premier Opéra Liège profite d'une situation géographique privilégiée. Cet hôtel 5 étoiles de 50 chambres était auparavant le siège social de la Fédération Française de Rugby et a ouvert en novembre 2015 après un an et demi de travaux. Derrière sa façade de pierre et de verre, il dévoile désormais un univers contemporain et épuré.



© Stefan Kraus

« Nous considérons que les hôtels parisiens constituent une classe d'actifs attractifs. Le Best Western Premier Opéra Liège nous permet de nous positionner sur un actif offrant un réel potentiel de création de valeur » a déclaré Nicolas Arthus-Bertrand, Président du groupe, avant de conclure : « Nous sommes donc très satisfaits d'avoir réalisé cette transaction avec Pramerica et Paris Inn Group. ».

Le groupe familial Arthus-Bertrand, qui attache une grande importance aux valeurs de performance et d'excellence, a souhaité s'appuyer sur l'expérience de Paris Inn Group en lui confiant la gestion hôtelière quotidienne du Best Western Premier Opéra Liège.

Grégory Pourrin, CEO de Paris Inn Group ajoute : *« Le fait que cet hôtel 5* ait été acquis par un investisseur aussi sérieux et ambitieux que le groupe Arthus-Bertrand et que la gestion nous ait été confiée nous permet par ailleurs de poursuivre sereinement notre stratégie de développement. ».*

Banques et conseils ayant accompagné les vendeurs :

Les partenaires financiers ayant accompagné Pramerica Real Estate Investors et Paris Inn Group sont ceux qui accompagnent Paris Inn Group depuis toujours, gage de la confiance qui leur a été de

nouveau témoignée : Bpifrance (Pascale Courcelle, Pedro Novo, Hortense de Blighnières), Banque Palatine (Leonard Tomczak, Guillaume Brouard).

Le cabinet JTBB (Jean-Marie Job et Benoit Amiel) est quant à lui intervenu en qualité de conseil juridique du vendeur aux côtés de l'Étude Flusin & Associés (Maître Cécile Miralles), Carmyn, commissaires aux comptes historiques des sociétés (Didier Hassan et Enguerrand Boissonnet) et du cabinet d'expertise-comptable, Octopus-Expertise (Stéphane Belin).

Conseils ayant accompagné l'acquéreur :

Dans cette opération, le groupe Arthus-Bertrand a été conseillé par Delsol Avocats (Henri-Louis Delsol, Mathieu Le Tacon, Benoit Boussier).

Contact presse :

Magali de Brie - Directrice Communication Paris Inn Group
+33 1 44 70 81 09 | magali.debrie@paris-inn.com
96, bd Haussmann 75008 Paris - France

A propos de Paris Inn Group :

Paris Inn Group est à la fois investisseur et gestionnaire d'un parc de 29 hôtels 4 et 5* majoritairement situés à Paris. 700 collaborateurs travaillent quotidiennement à l'atteinte de performances exceptionnelles (95% de taux d'occupation annuel), un RevPAR supérieur à son benchmark de 15 à 25% et un RBE moyen de 50% de son chiffre d'affaires à l'année. En 2014, Paris Inn Group a créé la première Joint-Venture hôtelière sino-française avec le 1er opérateur chinois, Plateno Group, et l'ambition de développer ensemble 200 hôtels de catégorie 5* sous l'enseigne «Maison Albar». Paris Inn Group réalise à ce jour 81,4M€ de chiffre d'affaires et prévoit de réaliser 1 milliard d'euros en 2025.

Plus d'informations sur www.paris-inn-group.com