

6 février 2015

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com

BNP Paribas Immobilier
Résidentiel Transaction & Conseil

FLASH M²

Paris Inn Group : bureaux en hôtel, rue de la Pépinière

Paris In Group a acquis, auprès du fonds KanAm, l'immeuble de bureaux et de commerces (1810 m²) au 2 rue de la Pépinière Paris 8 afin de le transformer en hôtel.*****

Celui-ci deviendra une extension du Best Western Premier Opéra Diamond situé au n° 4.

L'hôtel disposera au total de 73 chambres. Ouverture : 2016.

Conseils : cabinets Richard et JTBB, étude Flusin (acquéreur), Racine (vendeur).

Financement : BPI France, Banque Populaire Val de France, Natixis Lease.

Les commerces en pied d'immeuble ont été vendus par Paris Inn Group à Nami.

Transaction : Element Real Estate, Cushman & Wakefield.

Aviva Investors : 14 500 m² à Châtillon, le Prisme

Aviva Investors Real Estate France a signé une promesse de vente, pour le compte d'Afer Immo, auprès de Deutsche Asset and Wealth Management. Acquisition du Prisme

livré en 2007, 14 500 m² de bureaux au 125 avenue de Paris à Châtillon, entièrement loué à deux locataires. Conseils : Uguen/Vidalenc (Afer Immo), Allen & Overy, Wargny & Katz (vendeur). Transaction : JLL avec Catella.

CFA et Sud : 7 000 m² en bordure périphérique nantais

CFA Grand Ouest (Groupe Financière Duval) et l'agence d'architectes Sud réalisent un immeuble de bureaux de 7 000m², Oxane, en bordure de phériphérique nantais.

Immeuble partiellement occupé par Nox Ingénierie.

Axa Real Estate : vente 50 % du centre Shopping Etrembières

Axa Real Estate vient de constituer, pour le compte des compagnies d'assurances Axa, un partenariat avec Eurocommercial Properties, au travers de la vente de 50 % du centre commercial Shopping Etrembières à Eurocommercial pour **43,3 M€**.

L'actif à proximité de la frontière Suisse comprend 44 enseignes, 1 000 parkings.

Construit en 1994, 50 % des parts avaient été acquis en 2006 par Axa Real Estate et le solde en 2011. Le centre a par la suite fait l'objet d'une rénovation.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08