

Découvrez les meilleurs complexes hôteliers sélectionnés au Mipim



EN IMAGES - Le jury des MIPIM Awards a retenu cette année 44 opérations immobilières classées dans 11 catégories. Le palmarès 2017 sera dévoilé ce vendredi soir. A Cannes, le festival du cinéma n'est pas le seul à avoir son jury et ses prix. Chaque année, au mois de mars, le MIPIM (Marché international des professionnels de l'immobilier) remet lui aussi ses récompenses. Il désigne les gagnants des MIPIM Awards dans plusieurs catégories. L'occasion de découvrir des projets immobiliers et architecturaux d'envergure tout autour du monde. Découverte des candidats

sélectionnés dans deux de ces catégories. Catégorie: «Complexe hôtelier et touristique» ? Maison Albar Hôtel Paris Céline (photo ci-dessus): Au 23-25, rue du Pont-Neuf, à Paris, trône le nouvel hôtel dénommé Maison Albar Hôtel Paris Céline. Pour reconvertir cet ancien immeuble de bureaux en un établissement 5 étoiles, le promoteur Paris Inn Group, propriétaire depuis 2014, a fait appel aux services du cabinet d'architecture Atelier COS et au cabinet de décoration intérieur EDO. Aujourd'hui, cette adresse de prestige compte 60 chambres et suites, un restaurant, un spa et une piscine. ? NH Collection Grand Hotel Krasnapolsky, à Amsterdam (Pays-Bas) Situé place du Dam, dans le centre historique d'Amsterdam, le NH Grand Hotel, classé 5 étoiles, propose 451 chambres de standing et des restaurants. Depuis son acquisition en 2013, AXA IM Real Assets avait l'ambition de rénover et de repositionner cette vieille adresse hôtelière d'Amsterdam, érigée en 1855. ? SLS Brickell Hotel and Residences, à Miami (États-Unis) Spécialiste de l'immobilier résidentiel neuf de luxe, le promoteur Related Group s'est associé avec l'hôtelier SBE pour imaginer et concevoir le SLS Brickell Hotel. Situé dans un quartier de Miami en pleine mutation, cet ensemble immobilier totalise 124 chambres et suites, 435 appartements de luxe, des boutiques-concepts et des spas. ? Sofitel Tamuda Bay Beach & Spa, à Tamuda Bay, au Maroc Ouvert en juin 2016, ce complexe se situe à Tamuda Bay, à 30 kilomètres de Tanger. Dernier-né de la chaîne hôtelière internationale Sofitel, cet établissement marocain se situe face à la mer. Sur un espace de 38.200 m², il compte 104 chambres et suites, 8 bungalows et 5 villas. Catégorie: «Centre d'affaires» ? Believe in Better Building, à Londres (Royaume-Uni) Érigé dans l'ouest de Londres, ce centre d'affaires et de formation (3000 m²) a été entièrement conçu en bois massif. À l'intérieur, le cabinet d'architectes a imaginé des espaces lumineux et flexibles. En plus de créer une ambiance chaleureuse, l'usage du bois a permis de réduire la durée du chantier, qui a duré moins d'un an. ? Il Cielo di Roma, à Rome (Italie) Livré en 2016, cet immeuble (75.000 m²) est le siège social de la banque BNL-BNP Paribas. Près de la nouvelle gare de Tiburtina, ce bâtiment de 12 étages et 235 mètres de long fait l'interface avec le quartier de Pietralata. Ce bâtiment futuriste offre des façades de verre qui réfléchissent le ciel romain. ? Super D Technology Centre, à Shenzhen (Chine) «Concentré de hautes technologies et d'innovations», cet immeuble se situe dans le Nanshan District, un nouveau quartier d'affaires de Shenzhen. Intelligent et écoénergétique, ce bâtiment de 30.000 m² compte des boutiques et des bureaux. Il est présenté comme «un incubateur et un tremplin pour les jeunes sociétés». ? Warsaw Spire, à Varsovie, en Pologne C'est dans le quartier d'affaires de Varsovie que s'élève cette tour de bureaux de 220 mètres. L'investisseur a choisi de construire au pied des bureaux une vaste place publique (baptisée Plac Europejski) avec des fontaines, des restaurants et une galerie d'art.