



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Huit finalistes des Mipim Awards 2017

« Le Figaro » présente les meilleurs projets des catégories « complexe hôtelier » et « centre d'affaires ».

ANNE HAGÈGE

PALMARES Le jury des MIPIM Awards a retenu cette année 44 opérations immobilières classées dans 11 catégories. Le palmarès 2017 sera dévoilé le 16 mars.

CATÉGORIE : « COMPLEXE HÔTELIER ET TOURISTIQUE »

► **Maison Albar Hôtel Paris Céline**

Paris, France

Promoteur : Paris Inn Group.

Architectes : Atelier COS.

Au 23-25, rue du Pont-Neuf, à Paris, trône le nouvel hôtel dénommé Maison Albar Hôtel Paris Céline. Pour reconvertir cet ancien immeuble de bureaux en un établissement 5 étoiles, le promoteur Paris Inn Group, propriétaire depuis 2014, a fait appel aux services du cabinet d'architecture Atelier COS et au cabinet de décoration intérieur EDO. Aujourd'hui, cette adresse de prestige compte 60 chambres et suites, un restaurant, un spa et une piscine.

► **NH Collection Grand Hotel Krasnapolsky**

Amsterdam, Pays-Bas

Promoteur : AXA Investment Managers-Real Assets.

Architectes : Ramone Esteve, D/DOCK, Studio Proof.

Situé place du Dam, dans le centre historique d'Amsterdam, le NH Grand Hotel, classé 5 étoiles, propose 451 chambres de standing et des restaurants. Depuis son acquisition en 2013, AXA IM Real Assets avait l'ambition de rénover et de repositionner cette vieille adresse hôtelière d'Amsterdam, érigée en 1855.

► **SLS Brickell Hotel and Residences**

Miami, Floride, États-Unis

Promoteur : Related Group.

Architectes : Arquitectonica.

Spécialiste de l'immobilier résidentiel neuf de luxe, le promoteur Related Group s'est associé avec l'hôtelier SBE pour imaginer et concevoir le SLS Brickell Hotel. Situé dans un quartier de Miami en pleine mutation, cet ensemble

immobilier totalise 124 chambres et suites, 435 appartements de luxe, des boutiques-concepts et des spas.

► **Sofitel Tamuda Bay Beach & Spa**

Tamuda Bay, Maroc

Promoteur : Madaëf.

Architecte : GM Architects.

Ouvert en juin 2016, ce complexe se situe à Tamuda Bay, à 30 kilomètres de Tanger. Dernier-né de la chaîne hôtelière internationale Sofitel, cet établissement marocain se situe face à la mer. Sur un espace de 38 200 m², il compte 104 chambres et suites, 8 bungalows et 5 villas.

CATÉGORIE :

« CENTRE D'AFFAIRES »

► **Believe in Better Bulding**

Londres, Royaume-Uni

Promoteur : Sky UK Ltd.

Architectes : Arup Associates.

Érigé dans l'ouest de Londres, ce centre d'affaires et de formation (3 000 m²) a été entièrement conçu en bois massif. À l'inté-



rieur, le cabinet d'architectes a imaginé des espaces lumineux et flexibles. En plus de créer une ambiance chaleureuse, l'usage du bois a permis de réduire la durée du chantier, qui a duré moins d'un an.

► **Il Cielo di Roma,
Rome, Italie**

Promoteur : BNP Paribas Real Estate.

Architectes : 5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo.

Livré en 2016, cet immeuble (75 000 m²) est le siège social de la banque BNL-BNP Paribas. Près de la nouvelle gare de Tiburtina, ce bâtiment de 12 étages et 235 mètres de long fait l'interface avec le quartier de Pietralata. Ce bâtiment futuriste offre des façades de verre qui réfléchissent le ciel romain.

► **Super D Technology Centre
Shenzhen, Chine**

Promoteur : Super D Technology Co. Ltd.

Architectes : hpa (Ho & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited).w

« *Concentré de hautes technologies et d'innovations* », cet immeuble se situe dans le Nanshan District, un nouveau quartier d'affaires de Shenzhen. Intelligent et écoénergétique, ce bâtiment de 30 000 m² compte des boutiques et des bureaux. Il est présenté comme « *un incubateur et un tremplin pour les jeunes sociétés* ».

► **Warsaw Spire
Varsovie, Pologne**

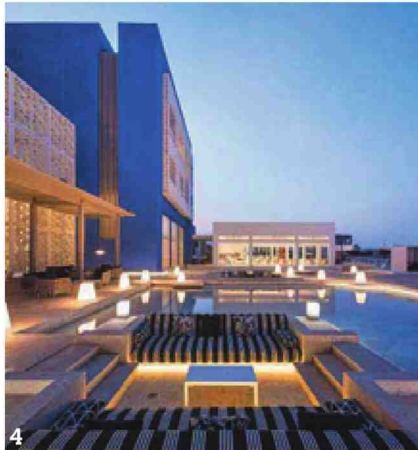
Promoteur : Ghelamco Poland.

Architectes : Jaspers-Eyers Architects, Projekt Polsko-Belgijska Pracownia Architektury Massive Design, Wirtz International Landscape Architects.

C'est dans le quartier d'affaires de Varsovie que trône cette tour de bureaux de 220 mètres. L'investisseur a choisi de construire au pied des bureaux une vaste place publique (baptisée Plac Europejski) avec des fontaines, des restaurants et une galerie d'art. ■



► 14 mars 2017 - N°nc



1. SLS Brickell Hotel and Residences, Miami, Floride, États-Unis.
2. Maison Albar Hôtel Paris Céline. Paris.
3. Il Cielo di Roma, Rome, Italie.
4. Sofitel Tamuda Bay Beach & Spa, Maroc.
5. Believe in Better Bulding, Londres, Royaume-Uni.

MORIS MORENO ; JÉRÔME GALAND ; LUC BOEGLY ; DR