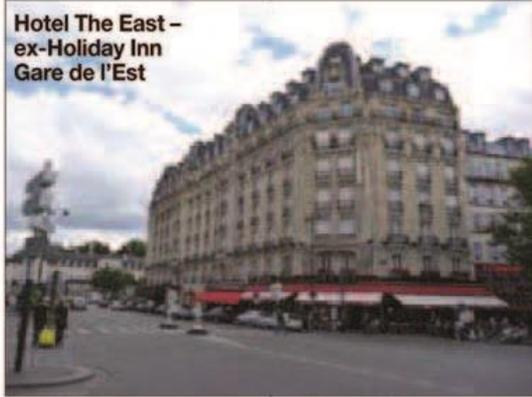


Paris : l'agence d'architecture ASAA va restructurer 4 hôtels de Paris Inn Group

Paris Inn Group a confié à l'agence **Axel Schoenert Architectes Associés** (ASAA) la restructuration et le design à Paris de **quatre hôtels** acquis au cours du 1^{er} trimestre 2013 (voir *Immo Hebdo* n°240), à savoir les deux établissements 4-étoiles, le **Mercure** de la Gare du Nord (236 chambres) et le **Holiday Inn** de la Gare de l'Est (200 chambres) tous deux cédés par le groupe **Westmont**, et 2 autres actifs, l'hôtel **Jules** (101 chambres) et l'hôtel **Beauchamps** (89 chambres), sis respectivement rue Lafayette et rue de Ponthieu et vendus par le groupe **GLA**. Le cabinet d'architecture est également en charge de l'architecture intérieure du Holiday Inn et de l'hôtel Beauchamps. Le Holiday Inn, bâtiment centenaire de 7 étages situé au 5 rue du 8 mai 1945 dans le 10^e arrondissement, face à l'entrée principale de la Gare

de l'Est, et développant une surface de **9 000 m²**, sera rebaptisé **The East** et comptera **205 chambres** après sa restructuration. L'ensemble des travaux sera terminé au cours de l'année 2014-2015. Lors de leur acquisition au travers d'une société commune avec le fonds immobilier **Solferino** géré par **Morgan Stanley Real Estate Investing** (MSREI), **Jean-Bernard Falco**, président de **Paris Inn Group**, avait indiqué qu'un programme d'investissement de **30 millions d'euros** avait été alloué pour la rénovation des qua-

Hotel The East –
ex-Holiday Inn
Gare de l'Est



tre hôtels. « Nous venons de terminer ensemble le Best Western Premier 61 Paris Nation Hôtel qui a eu un réel succès et nous sommes heureux de poursuivre cette collaboration avec ce groupe leader de la gestion hôte-

lière parisienne pour les quatre hôtels à venir » commente **Axel Schoenert**, fondateur de l'agence ASAA. Cette dernière avait déjà restructuré pour le compte de ce même client l'hôtel **Elysée Secret** également rue de Ponthieu à Paris et le **Best Western Plus Paris Vélizy** en 2013 (voir *Immo Hebdo* n°237). ♦