



## Paris : Extendam co-investit dans 2 hôtels

**E**xtendam a participé, au cours des dernières semaines, à l'acquisition, à Paris, de 2 actifs hôteliers, le **Mercure Bastille** et le **Quality Hôtel Malesherbes**. Le premier est un établissement 4-étoiles de **34 chambres** situé 64 rue Crozatier, dans le 12<sup>e</sup> arrondissement, à proximité de la place de la Bastille et de la gare de Lyon. Il sera rénové et aménagé afin d'être mis en adéquation avec les prix envisagés et d'en exploiter le toit-terrasse qui jouit d'une « vue imprenable » sur l'est parisien. Le second est un hôtel-bureau 3-étoiles de **24 chambres**, dont



1 suite, situé 11 place Saint-Augustin, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement. Un programme de modernisation des parties communes et des travaux destinés à rénover l'ensemble des chambres et des salles de bain sera mis en place très prochainement afin de repositionner l'actif en boutique hôtel. Ces opérations ont été réalisées en partenariat avec 2 groupes hôteliers parisiens indépendants dans l'objectif d'accompagner ces derniers dans leur développement, précise la société de gestion qui a récemment participé à l'acquisition, aux côtés de **Paris Inn Group**,

des hôtels **Best Western France Europe** (devenu depuis le Best Western Premier Marais Grands- Boulevards - voir *Immo Hebdo* n°333) et **Best Western Premier Louvre Saint-Honoré** (voir *Immo Hebdo* n°335). Avec ces nouvelles opérations, Extendam, qui gère plus de 260 millions d'euros investis notamment via 11 fonds dans le secteur hôtelier, 2 autres fonds dans le secteur du savoir-faire français, 3 fonds dédiés à des opérations de marchands de biens dans Paris intramuros et 2 derniers fonds spécialisés dans des containers maritimes, est copropriétaire de plus de 75 hôtels. ◆