

## HOTELLERIE

### Paris Inn Group s'associe à Pramerica pour acquérir de nouveaux hôtels à Paris

*lundi 28 novembre 2011 16:52*

La joint-venture, baptisée Capital Inn SARL, a déjà racheté deux établissements en 3 et 4 étoiles dans la capitale, pour 30 M€.



Le groupe immobilier Pramerica Real Estate Investors et Paris Inn Group, dirigé par **Jean Bernard I** associés en joint-venture pour investir dans l'hôtellerie parisienne. Cette société, dont le siège social Luxembourg, a été baptisée Capital Inn SARL et dispose d'un capital d'investissement minimum de 60 M€ pour le rachat de nouveaux hôtels.

Pour Paris Inn, cette joint-venture est l'occasion unique de pouvoir se développer avec un partenaire qui interviendra en cofinanceur sur les hôtels (murs et fonds) tout en lui laissant la totalité de la gestion. Paris Inn, société spécialisée dans l'accompagnement et le développement de projets hôteliers (possibles ou gérés pour le compte de tiers) a été l'un des éléments déterminants du choix de Pramerica.

L'équipe de Merchant Banking de Pramerica travaille pour le compte d'investisseurs institutionnels. Pour elle, c'est l'occasion unique de rentrer sur le marché hôtelier parisien. Ce groupe immobilier américain est présent aux États Unis, en Europe, au Moyen Orient, en Asie, en Australie et en Amérique latine et gère principalement des commerces, et des bureaux. Son alliance avec Paris Inn va lui permettre notamment de développer sa branche hôtelière à Paris, première destination touristique au monde.

Dans un premier temps, deux hôtels en 3 et 4 étoiles (dont les noms sont restés pour le moment car ils n'ont donc été achetés pour 30 M€ pour une capacité de 150 chambres). Très rapidement les deux partenaires ont repris, dans Paris intra-muros et dans l'ouest parisien, marché considéré comme porteur de belles perspectives en termes de plus-values.

**Évelyne de Bast**