

Pramerica et Paris Inn Group, en joint-venture, acquièrent deux hôtels pour 30 M€

28.11.2011

Pramerica Real Estate Investors et Paris Inn Group ont créé un joint-venture destiné à investir dans l'hôtellerie parisienne, et ont déjà signé leurs 2 premières acquisitions pour plus de 30 M€. Cette nouvelle JV baptisée "Capital Inn Sarl" est basée au Luxembourg et a une capacité d'investissement de 60 M€.

Prenant acte "d'une sous-capacité hôtelière chronique du marché parisien, d'un stock d'hôtels vieillissants et d'une recherche de qualité croissante de la part des clients", Pramerica et Paris Inn Group ont conclu cette JV dans le but de procéder à l'acquisition, puis à la valorisation de plusieurs actifs hôteliers situés dans Paris intra muros ou dans l'Ouest Parisien. "Après acquisition, la stratégie de création de valeur repose sur un programme de travaux de rénovation pour assurer la montée en gamme des hôtels ainsi que sur l'amélioration de la performance opérationnelle de chacun d'entre eux, grâce à la mise en œuvre des standards et des méthodologies Paris Inn Group". Le portefeuille initial inclut 2 hôtels 3 et 4 étoiles situés dans Paris intra-muros, totalisant plus de 150 chambres.

L'équipe Merchant Banking de Pramerica a structuré cette JV pour le compte d'investisseurs institutionnels dans le fonds PRECO IV. "Nous avons identifié le secteur de l'hôtellerie parisienne comme offrant un potentiel de création de valeur prometteur. Je suis très heureux de pouvoir travailler sur cet investissement avec les équipes expérimentées et reconnues de Paris Inn Group", affirme Philip Barrett, Managing Director chez Pramerica à Londres. "Pramerica a accumulé une longue expérience d'investissements profitables au sein de partenariats avec des spécialistes locaux en Europe. J'ai confiance dans le fait que cette JV sera une illustration supplémentaire du succès de cette stratégie pour générer des rendements attractifs pour nos investisseurs".

Mot(s) clé(s) : **Paris Inn Group, Capital Inn Sarl, PRECO IV, Philip Barrett, Jean-Bernard Falco**