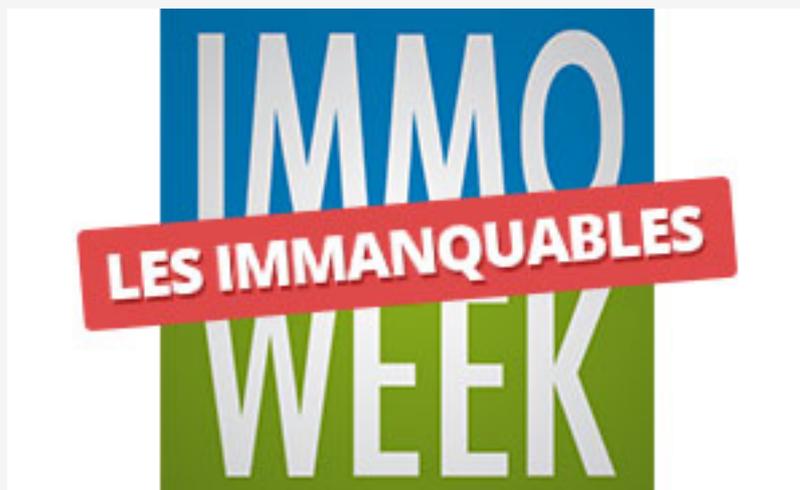




Les Immanquables de l'immobilier du 19 au 23 janvier



Voici l'actualité immobilière qu'il ne fallait pas manquer la semaine dernière :

Lundi 19 janvier

>>> Klépierre et Corio finalisent leur union

Klépierre et Corio ont annoncé la finalisation de leur fusion, à la fin de la période d'acceptation post-clôture de l'Offre Publique d'Achat. Durant cette période, 9 628 837 actions Corio (9,6 % du total) ont été cédées à Klépierre qui, avec les 84 727 783 actions déjà détenues, détient désormais 93,6 % de toutes les parts.

>>> Primonial Reim acquiert une clinique pour le compte de sa SCPI Primovie, à Mâcon

Primonial Reim a acquis, pour le compte de sa SCPI Primovie et auprès de Groupe Avenir Santé, la "Polyclinique du Val de Saône", 44, rue Ambroise Paré, à Mâcon (71). Lire la suite

>>> Groupe Brilhac achète du bureau et de la messagerie pour plus de 8 millions d'euros

Le groupe Brilhac a réalisé deux acquisitions depuis le début de l'année. Ainsi, il a acquis les 5 634 m2 de messagerie occupés par Norbert Dentressangle, à Bourges (18) et les 834 m2 de bureaux loués par Pôle Emploi à Arpajon (91). Le montant global de ces deux investissements s'élève à 8 297 000 euros.

Mardi 20 janvier

>>> Seules 5 % des personnes menacées d'expulsion ont été reconnues comme éligibles au Dalo

Dans un rapport que vient de publier le Comité de suivi de la loi sur le droit au logement opposable (Dalo), on relève qu'en 2013, 14 023 recours Dalo ont été basés sur le critère "menacé d'expulsion sans relogement", dont 7 376 en Ile-de-France. Ceci représente 17,3 % des recours. Lire la suite

>>> **Paris Inn** Group acquiert l'immeuble du siège social de Céline (groupe LVMH)

Paris Inn Group, "expert de l'investissement et de la gestion hôtelière parisienne haut-de-gamme" a acquis, pour le compte de Paris Hôtel Capital et auprès de fonds d'investissements allemands gérés par Internos, le siège de Céline, groupe LVMH, au 23-25, rue du Pont Neuf, dans le 1er arrondissement de Paris. Lire la suite

>>> Wereldhave Belgium acquiert un centre commercial en Belgique

La Sicafi Wereldhave Belgium acquiert, auprès d'AG Real Estate, sa participation dans le centre commercial Ring Shopping Kortrijk Noord (22 000 m2 GLA), à Courtrai en Belgique. La transaction s'élève à 85 millions d'euros. Après l'acquisition de 11 000 m2 auprès de Redevco à l'été 2014, Wereldhave détient maintenant la totalité du site. Le centre, rénové en 2013, développe 33 000 m2 GLA. DTZ Capital Markets Belgium a agi dans cette transaction en tant que conseil du vendeur. À noter : l'immeuble cédé était détenu au travers d'un certificat immobilier coté, géré par AG.

>> Internos Global Investors va investir 750 millions d'euros en 2015

L'investisseur Internos Global Investors compte investir 750 millions d'euros en 2015, essentiellement dans des hôtels en Allemagne. Par ailleurs, la société compte développer ses investissements en Europe dans ce secteur. Ainsi, elle accroîtra de 225 millions d'euros la somme investie dans son fonds Hotel Fund 1, ce qui portera à 700 millions d'euros la valeur des hôtels sous gestion. Lire la suite

Mercredi 21 janvier

>> Redevco achète rue François 1er

Redevco, foncière spécialisée dans le commerce, a acquis un ensemble mixte (commerces, logements et bureaux) d'environ 1 670 m2, au 38, rue François 1er (Paris 8ème). Lire la suite

>> Cushman & Wakefield France s'installe dans "Etoile Saint-Honoré"

Cushman & Wakefield va installer, au cours de l'été, son siège social France aux 5ème et 6ème étages de l'ensemble "Etoile Saint-Honoré", au 21-23-25, rue Balzac, dans le 8ème arrondissement de Paris, sur une surface de 2 180 m2. Lire la suite

>> Bouygues Immobilier aménage un quartier durable "BiodiverCity" à Créteil

Bouygues Immobilier aménage le premier quartier durable labellisé BiodiverCity en France sur le site Pernod, à Créteil (94). Cet écoquartier, "Néo-C", sera composé de 619 logements qui bénéficieront, selon conditions de ressources et d'éligibilité, d'un taux de TVA réduit à 7 %. Il s'agit de deux résidences étudiants, de commerces et de services de proximité. Lire la suite

Jeudi 22 janvier

>> Yan Perchet et Nicolas Ruggieri (Eurosic) : "nous avons 18 opérations de développement en cours ou à lancer"...

"Le patrimoine sous gestion d'Eurosic est évalué à près de 3 milliards d'euros fin 2014. Il est principalement composé d'une cinquantaine d'immeubles de bureaux (...) Durant l'année 2014, l'acquisition de Siic de Paris s'est présentée : elle nous a permis de doubler de taille. Lire la suite

>> Vincent Mahé, Nathalie Caillard (Ampère Gestion) : "le FLI est en avance sur ses objectifs"

"Fin 2014, le FLI était complètement constitué, doté de 515 millions d'euros de fonds propres et nous avons installé la dette à des conditions favorables, puisque nous avons négocié un taux effectif global au dessous de 3 %. Cette dette, c'est à souligner, est sans recours sur les investisseurs et elle est sécurisée à ce taux sur une durée de 20 ans sans risque de refinancement (...) Lire la suite

Vendredi 23 janvier

>> L'OPCI Swiss Life Dynapierre cède un actif de 28 logements, à Neuilly sur Seine

Swiss Life Reim France a cédé, pour le compte de son OPCI grand public Swiss Life Dynapierre, un actif d'habitation rue de l'Eglise, à Neuilly sur Seine (92). L'immeuble comprend 28 logements et se développe sur une surface totale de 1669 m2. Il dispose de 2 niveaux de sous-sol avec 25 emplacements de parking. Lire la suite

>> Abu Dhabi Investment Authority acquiert "Ecowest" à Levallois Perret

La SCI White River C Levallois, détenue par Abu Dhabi Investment Authority, a acquis en Vefa, auprès de BNP Paribas Real Estate, l'immeuble de bureaux "Ecowest" au 80/82 Quai Michelet, à

Levallois Perret (92). Montant de la transaction : 477 millions d'euros. Lire la suite