



Nouvelle acquisition pour Paris Inn Group : Transformation d'un immeuble de bureaux en ho tel 5 e toiles au cœur de Paris

Après une re novation inte grale confie e a l'Atelier COS et au cabinet de de coration EDO, cet immeuble de bureau se me tamorphosera en un boutique-ho tel 5 e toiles et de voilera en 2016 un concept novateur, chic et totalement exclusif a Paris **PARIS INN** GROUP, pour le compte de Paris Ho tel Capital, annonce l'acquisition d'un immeuble de 3130m2 a usage de bureaux situe au 23-25, rue du Pont Neuf dans le 1er arrondissement. A deux pas du Pont Neuf, ce futur e tablissement 5 e toiles be ne ficie d'un emplacement exceptionnel. Le quartier Louvre-Rivoli fait en effet l'objet de profondes mutations et de la re alisation de grands projets urbains, comme le re ame nagement complet du quartier des Halles : nouveau jardin, quartier pie ton e tendu et voiries souterraines restructure es, nouvel e difice inspire de la nature - La Canope e - qui reliera la ville du dessus a la ville du dessous, gare RER plus vaste et plus fonctionnelle, Forum plus lumineux et moderne. Un tout nouvel environnement a l'image d'un Paris tout aussi moderne, accueillant et dynamique. L'immeuble appartenant a des fonds d'investissements allemands ge re s par INTERNOS et jusque-la occupe par le Groupe de luxe Ce line (filiale du Groupe LVMH) est destine a e tre transforme en ho tel 5 e toiles de 60 chambres et suites offrant des services de haut standing a sa cliente le : restaurant, spa, piscine, hammam, sauna, espace fitness... D'architecture haussmannienne et ba ti en 1866, l'immeuble qui a appartenu a la famille Gervais jusqu'au de but des anne es 70, profitera d'une re novation comple te et ambitieuse mene e p **PARIS INN** GROUP, l'Atelier COS et le cabinet de de coration EDO. L'ancien ba timent se me tamorphosera en un magnifique boutique-ho tel 5 e toiles de 60 chambres et suites a l'atmosphere chaude et ondule e prenant sa source dans la proximite de l'e tablissement avec la Seine. Mate rialise e par une enveloppe boise e donnant l'impression d'e tre en mouvement, celle-ci s'accordera parfaitement avec la trame de corative luxueuse des espaces communs et des chambres. L'ensemble pre sentera un concept novateur, chic et exclusif, en rupture totale avec l'offre ho telie re existante. Aprs 18 mois de travaux et une ouverture programme e au 2e me trimestre 2016, cette future adresse prometteuse de la Rive Droite offrira le meilleur de l'ho tellerie contemporaine haut-de-gamme et viendra appuyer la politique de de veloppement de **Paris Inn** Group axe e sur la prise en gestion d'ho tels dans le segment High-End (5 e toiles). Elle rejoindra le Champs Elyse es Mac Mahon***** et constituera le 2e me e tablissement de la nouvelle marque d'ho tels de luxe franco-chinoise ALBAR HOTEL COLLECTION, issue de la Joint-Venture entre PLATENO HOTELS GROUP et **PARIS INN** GROUP. Dans le cadre de cette ope ration, **PARIS INN** GROUP e tait conseille e par DTZ France (Matthieu Garreaud), l'e tude notariale Flusin (Ce cile Miralles) et le cabinet Richard (Charly Richard). Les partenaires financiers ayant accompagne le projet e taient les banques Palatine (Leonard Tomczak et Samuel Guillemin) et BRED (Julia Quiros et Cyriaque Augait). Les vendeurs e taient quant a eux conseille s par l'e tude notariale Wargny katz & Associe s.