



Cyrus cherche à s'associer à des family offices et des CGPI...

Cyrus lève 30M€ avec un club-deal pour l'achat de deux hôtels 4 étoiles sur Paris...

Eternam , la filiale immobilière du Groupe Cyrus , et **Paris Inn** Group , gestionnaire et investisseur hôtelier, finalisent le tour de table d'un Club-Deal avec une levée de fonds de 30 M€ auprès d'investisseurs privés clients de Cyrus Conseil et d'un banquier partenaire. Un family office et un fonds d'investissement ont aussi souscrit à cette opération. Cette levée de fonds permet l'acquisition de deux hôtels 4**** (murs et fonds) à Paris : une première acquisition a d'ores et déjà été réalisée dans le 1er arrondissement de Paris, rue Saint Honoré. **Paris Inn** Group , entreprise leader de la gestion hôtelière parisienne, investisseur dans le deal, assurera la gestion de ces établissements. Pour Sacha Rubinski, Directeur Général d'Eternam : « cette opération en club-deal rentre complètement dans notre stratégie qui permet de rendre accessible à des investisseurs privés et fortunés des actifs immobiliers et hôteliers de grande qualité et traditionnellement réservés à des institutionnels. Pour la plupart de nos clients sur ce projet, essentiellement des entrepreneurs, nous leur permettons de remployer des capitaux issus de cessions en sursis d'imposition, dans un contexte beaucoup plus rassurant que le private equity classique ». Meyer Azogui, Président de Cyrus Conseil, précise que « c'est le parfait exemple de notre savoir-faire d'assembleur de compétences: fédérer les meilleures expertises autour d'opérations d'investissement dans l'intérêt de nos clients. Fort de cette première expérience réussie, nous envisageons d'ouvrir plus largement nos prochaines opérations à des family offices et à des clients de partenaires banquiers privés et CGPI