



PARIS INN GROUP ACQUIERT L'IMMEUBLE ATTENANT AU BEST WESTERN PREMIER OPÉRA DIAMOND (PARIS 8E) ET POURSUIT SA MONTÉE EN GAMME (France)

Paris Inn Group acquiert l'immeuble attenant au Best Western Premier Opéra Diamond (Paris 8e) et poursuit sa montée en gamme (France) Catégorie : Rachats groupes ou hôtels Communiqué de presse publié le 06-02-2015 Après l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé rue du Pont Neuf, **PARIS INN** GROUP, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce le rachat auprès du fonds allemand KANAM GRUND, de l'immeuble attenant à l'un de ses hôtels phares : le Best Western Premier Opéra Diamond. A l'issue des travaux d'agrandissement et de rénovation prévus jusqu'en 2016, l'établissement se muera en un luxueux hôtel 5 étoiles de 73 chambres. Inauguré en 2009 et véritable hommage à la beauté féminine et à la sensualité, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond agrandit une nouvelle fois son cadre luxueux inédit, grâce à l'acquisition de l'immeuble de 1810 m² qui jouxte l'hôtel (2 rue de la Pépinière Paris 8ème). L'immeuble qui appartenait au fonds allemand KANAM GRUND était jusque-là occupé par des bureaux et des commerces. Les travaux de rénovation permettront à ce diamant brut parisien de devenir le 3ème hôtel 5 étoiles du groupe **PARIS INN**. Le détail de ce projet exceptionnel sera dévoilé au premier semestre 2016. 36 nouvelles chambres et suites de luxe qui porteront la capacité à 73 chambres Idéalement situé au pied de la Gare Saint-Lazare, dans le 8ème arrondissement de Paris, l'hôtel Best Western Premier Opéra Diamond est aujourd'hui doté de 37 chambres, dont 7 suites. Grâce à une rénovation chic et contemporaine imaginée avec la complicité de l'architecte d'intérieur Alexandre Danan (European Design Office) et qui sera réalisée durant l'année 2015 et le 1er semestre 2016, l'hôtel offrira au total 73 chambres sur cinq étages. A l'image des suites actuelles, les nouvelles chambres rendront hommage au glamour féminin parisien : têtes de lit capitonnées et parsemées de cristaux, mobilier baroque, jeux de miroirs ... Un pur savoir-faire de l'hôtellerie de luxe parisienne alliant modernité et innovation. Consécration d'un savoir-faire hôtelier datant de plusieurs générations, ce futur 5 étoiles offrira un cadre et une qualité de service hors du commun, pour des moments d'exception. Dans le cadre de cette opération menée pour le compte de Paris Hôtel Capital, **PARIS INN** GROUP était conseillée par les cabinets Richard (Charly RICHARD) et JTBB (Jean-Marie JOB) ainsi que l'étude notariale Flusin (Cécile MIRALLES). Les partenaires financiers ayant accompagné le projet étaient BPI France (Hortense de BLIGNIERES, Pedro NOVO), BPI Investissement (Delphine JARNIER, Elyssa MAUFRAS du CHATELLIER), BPI immobilier (Pascale COURCELLE), Banque Populaire Val de France (Jean-Patrice ROINE) et Natixis Lease (Corinne LEROUX). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par le cabinet Racine (Carole SANTONI). Les commerces en pied d'immeuble ont également été revendus par **PARIS INN** GROUP à NAMI AEW Europe par l'intermédiaire d'Element Real Estate et Cushman & Wakefield. A propos de **Paris Inn** Group : **Paris Inn** Group est une société experte dans l'accompagnement à l'investissement, le développement de projets immobiliers à vocation hôtelière, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la gestion d'actifs hôteliers. Présente depuis quatre générations au sein du marché hôtelier parisien, **Paris Inn** Group est présidée par Céline et **Jean-Bernard FALCO**. Elle gère et commercialise un parc de 29 hôtels haut-de-gamme totalisant près de 1900 chambres et 700 collaborateurs, et réalise un CA consolidé de 81,4 M€ hors taxes au 31 décembre 2014. Cette actualité a été lue 2 fois