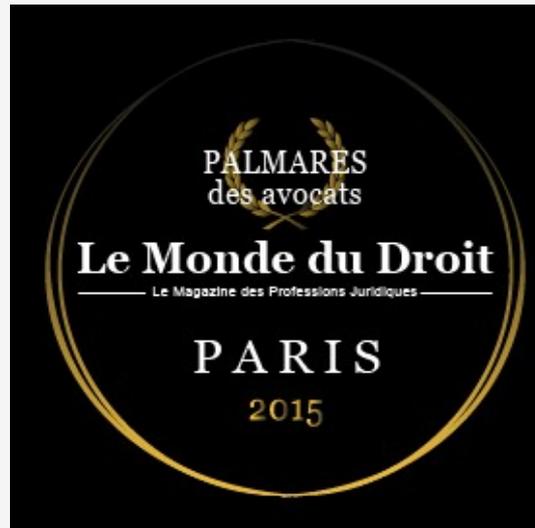




CMS Bureau Francis Lefebvre, conseil d'un groupe d'investisseurs



CMS Bureau Francis Lefebvre est intervenu en qualité de conseil d'un groupe d'investisseurs dans le cadre d'un club deal portant sur l'acquisition de l'hôtel Best Western France Europe menée par **Paris Inn** Group et Eternam.

C/M/S/ Bureau Francis Lefebvre

CMS Bureau Francis Lefebvre a annoncé avoir conseillé un groupe d'investisseurs pour la structuration fiscale d'une opération d'investissement immobilier menée par les sociétés Eternam et **Paris Inn** Group.

Paris Inn Group, gestionnaire et investisseur hôtelier et Eternam, la filiale du groupe Cyrus qui conseille leurs grands investisseurs immobiliers, ont ainsi créé un Club-Deal composé d'investisseurs privés, family offices et institutionnels. Dans ce cadre, **Paris Inn** Group et Eternam ont levé 30 M € aux fins d'acquisition d'actifs hôteliers en pleine propriété auprès de cette catégorie d'investisseurs.

Concomitamment à cette première levée de fonds, la société créée a acquis un 1er établissement, l'hôtel Best Western France Europe, d'une capacité de 43 chambres, qui vient tout juste de recevoir son homologation 4**** conformément à ce qui était annoncé et attendu dans les travaux de Due Diligence.

Le groupe d'investisseurs compte notamment un institutionnel, Extendam (Bertrand Pulles, Jean-Marc Palhon et Matthieu Dracs) et **Paris Inn** Group à hauteur de 10%.

L'équipe de CMS Bureau Francis Lefebvre intervenue sur la structuration fiscale de cette opération était composée de Luc Jaillais, avocat associé, Florian Burnat et Sophie Delplancke, avocats.