

Nouvelle acquisition pour Paris Inn Group :  
Transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel 5 étoiles au cœur de Paris.

**Paris, le 20 janvier 2015**

**PARIS INN GROUP, l'expert de l'investissement et de la gestion hôtelière parisienne haut de gamme, pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce l'acquisition de l'immeuble du siège social de Céline (Groupe LVMH) situé rue du Pont Neuf dans le 1er arrondissement de Paris qui appartenait à des fonds d'investissements allemands gérés par INTERNOS. Après une rénovation intégrale confiée à l'Atelier COS et au cabinet de décoration EDO, cet immeuble de bureau se métamorphosera en un boutique-hôtel 5 étoiles et dévoilera en 2016 un concept novateur, chic et totalement exclusif à Paris.**

[PARIS INN GROUP](#), pour le compte de Paris Hôtel Capital, annonce l'acquisition d'un immeuble de 3130m<sup>2</sup> à usage de bureaux situé au 23-25, rue du Pont Neuf dans le 1er arrondissement.

A deux pas du Pont Neuf, ce futur établissement 5 étoiles bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Le quartier Louvre-Rivoli fait en effet l'objet de profondes mutations et de la réalisation de grands projets urbains, comme le réaménagement complet du quartier des Halles : nouveau jardin, quartier piéton étendu et voiries souterraines restructurées, nouvel édifice inspiré de la nature - La Canopée - qui reliera la ville du dessus à la ville du dessous, gare RER plus vaste et plus fonctionnelle, Forum plus lumineux et moderne. Un tout nouvel environnement à l'image d'un Paris tout aussi moderne, accueillant et dynamique.



L'immeuble appartenant à des fonds d'investissements allemands gérés par INTERNOS et jusque-là occupé par le Groupe de luxe Céline (filiale du Groupe LVMH) est destiné à être transformé en hôtel 5 étoiles de 60 chambres et suites offrant des services de haut standing à sa clientèle : restaurant, spa, piscine, hammam, sauna, espace fitness...

D'architecture haussmannienne et bâti en 1866, l'immeuble qui a appartenu à la famille Gervais jusqu'au début des années 70, profitera d'une rénovation complète et ambitieuse menée par PARIS INN GROUP, l'Atelier COS et le cabinet de décoration EDO. L'ancien bâtiment se métamorphosera en un magnifique boutique-hôtel 5 étoiles de 60 chambres et suites à l'atmosphère chaude et ondulée

prenant sa source dans la proximité de l'établissement avec la Seine. Matérialisée par une enveloppe boisée donnant l'impression d'être en mouvement, celle-ci s'accordera parfaitement avec la trame décorative luxueuse des espaces communs et des chambres. L'ensemble présentera un concept novateur, chic et exclusif, en rupture totale avec l'offre hôtelière existante.

Après 18 mois de travaux et une ouverture programmée au 2ème trimestre 2016, cette future adresse prometteuse de la Rive Droite offrira le meilleur de l'hôtellerie contemporaine haut-de-gamme et viendra appuyer la politique de développement de Paris Inn Group axée sur la prise en gestion d'hôtels dans le segment High-End (5 étoiles). Elle rejoindra le Champs Elysées Mac Mahon\*\*\*\*\* et constituera le 2<sup>ème</sup> établissement de la nouvelle marque d'hôtels de luxe franco-chinoise ALBAR HOTEL COLLECTION, issue de la Joint-Venture entre PLATENO HOTELS GROUP et PARIS INN GROUP.

Dans le cadre de cette opération, PARIS INN GROUP était conseillée par **DTZ France** (Matthieu Garreud), l'étude notariale **Flusin** (Cécile Miralles) et le **cabinet Richard** (Charly Richard). Les partenaires financiers ayant accompagné le projet étaient les banques **Palatine** (Leonard Tomczak et Samuel Guillemin) et **BRED** (Julia Quiros et Cyriaque Augait). Les vendeurs étaient quant à eux conseillés par l'étude notariale **Wargny katz & Associés**.

## Communiqué de presse - pour diffusion immédiate

Nouvelle acquisition pour Paris Inn Group :  
Transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel 5 étoiles au cœur de Paris.

---

A propos de Paris Inn Group :

Paris Inn Group est une société experte dans l'accompagnement à l'investissement, le développement de projets immobiliers à vocation hôtelière, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la gestion d'actifs hôteliers. Présente depuis quatre générations au sein du marché hôtelier parisien, Paris Inn Group est présidée par Jean-Bernard et Céline FALCO. Elle gère et commercialise un parc de 29 hôtels haut-de-gamme totalisant près de 1900 chambres et 700 collaborateurs, et réalise un CA consolidé de 81,4 M€ hors taxes au 31 décembre 2014. Plus d'informations sur [www.paris-inn-group.com](http://www.paris-inn-group.com)

---

Contact presse :

Magali de Brie - Directrice Communication Paris Inn Group  
Tél. +33 1 44 70 81 09 / [maqali.debrie@paris-inn.com](mailto:maqali.debrie@paris-inn.com)  
96, bd Haussmann 75008 Paris – France