

Communiqué de presse - Paris le 25/09/2018

## Paris Inn Group et Extendam acquièrent le fonds de commerce de l'hôtel Holiday Inn Paris Gare Montparnasse

**Fort d'un partenariat fructueux, Paris Inn Group et Extendam effectuent une nouvelle opération commune pour l'hôtel Holiday Inn Paris Gare Montparnasse.**

L'ambition de Paris Inn Group et d'Extendam est d'accompagner et de dynamiser le renouveau du quartier Montparnasse en pleine mutation, en repositionnant l'hôtel Holiday Inn Paris Gare Montparnasse 4\* comme un actif de référence.

L'Holiday Inn Paris Gare Montparnasse est situé Rive Gauche, au cœur du quartier animé de la Gare Montparnasse dans le 14ème arrondissement de Paris. Cet hôtel 4\* est à deux pas des cinémas, théâtres et restaurants de la rue de la Gaîté et du quartier Montparnasse. À proximité de plusieurs stations de métro, l'hôtel est très bien desservi par les transports en commun.

Doté aujourd'hui de 100 chambres, dont 1 suite, réparties sur 8 étages, l'Holiday Inn Paris Gare Montparnasse fera peau neuve. Paris Inn Group et Extendam réaliseront un important programme de travaux pour offrir un nouveau confort à ses hôtes avec notamment des parties communes élégantes et cosy, et une décoration aux lignes harmonieuses.

Le jardin intérieur et la terrasse de l'hôtel seront ainsi rénovés. Un petit coin de paradis et de plénitude, loin du dynamisme ambiant du quartier.

3,8 M€ seront investis pour repositionner l'hôtel, offrir un produit innovant et répondre aux nouvelles attentes des hôtes.

Grâce à cette nouvelle acquisition, Paris Inn Group et Extendam écrivent une nouvelle page de l'histoire de l'hôtel Holiday Inn Paris Gare Montparnasse.

*« Nous sommes sincèrement ravis, fiers et honorés de pouvoir participer à une nouvelle page de l'histoire de cet hôtel qui, de par sa taille et son emplacement, est déjà un établissement exceptionnel. Sa rénovation et ses futures performances en feront un actif de référence »* déclare Grégory Pourrin, CEO de Paris Inn Group.



*« Nous sommes heureux de nous lancer dans cette aventure commune aux côtés de notre partenaire Paris Inn Group. Cet hôtel haut de gamme, idéalement situé, va prendre une nouvelle dimension grâce à l'ambitieux programme de rénovation en cours qui l'inscrira dans les codes exigeants de l'hôtellerie urbaine »* explique Bertrand Pulles, Directeur d'Extendam.



Paris Inn Group remercie sincèrement les partenaires qui ont participé à cette opération :

Partenaires financiers :

- Les équipes Financement BPRP de Thierry Legret ainsi que BPI ; Angelina Simoni, Nicolas Morin, Hortense de Blignières et Kimberley Rigo ;
- L'équipe Extendam Jean-Marc Palhon, Matthieu Dracs, Bertrand Pulles, Denis Vilarinho ;

Conseils juridiques et financiers des vendeurs et leurs hôtels :

- Les conseils du Cabinet ARAGO ; Lorenzo Barresi, Cabinet JTBB Jean-Marie Job et Victor Violet ;
- Les équipes du Cabinet Carmyn, Didier Hassan, Enguerrand Boissonnet et Isabelle Galice ainsi que les équipes Sinergys Stéphane Belin et Adrien Foulon ;
- Les conseils du Cabinet Fiduciaire Rive Gauche ; Michel Sudit et Dan Guigui
- Les conseils du Cabinet Gide Loyrette Nouel, et Desfillis

---

### A propos de Paris Inn Group

Fondée en 2005 par Jean-Bernard et Céline Falco dans sa forme actuelle, Paris Inn Group est un asset-manager spécialisé dans le développement, la transformation et la gestion d'hôtels avec un parc de 30 hôtels 4 et 5 étoiles totalisant 2017 chambres en France et à l'international.

L'implication quotidienne de 1000 collaborateurs permet d'atteindre des performances exceptionnelles : 93% de taux d'occupation annuel à Paris au 31/08/18, un RevPAR supérieur à son benchmark de 10 à 20% et un RBE moyen de 47% de son chiffre d'affaires au 31/07/18.

Paris Inn Group prévoit de réaliser au 31 décembre 2018, 83 M€ de volume d'activité et d'atteindre un chiffre d'affaire d'1 milliard d'euros d'ici 2030.

Plus d'informations sur : [www.paris-inn-group.com](http://www.paris-inn-group.com)

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter :

[@Paris\\_Inn\\_Group](https://twitter.com/Paris_Inn_Group)

### Contact presse :

**Marie Lechevalier**

Tél : +33 (0)6 46 59 44 03

Mail : [marie.lechevalier@paris-inn.com](mailto:marie.lechevalier@paris-inn.com)

---

### A propos d'Extendam

Créée en 2013, Extendam est une société de gestion indépendante dédiée à l'investissement dans les PME et les actifs tangibles, essentiellement dans l'hôtellerie européenne. La mission d'Extendam est d'accroître les capitaux confiés par ses clients et accompagner les PME dans leurs projets de développement et de croissance, grâce à une équipe de gestion engagée et complémentaire.

Avec 700 millions d'euros d'encours sous gestion et 30 collaborateurs au 30 juin 2018, Extendam est un acteur reconnu du private equity.

Aujourd'hui, plus de 250 PME sont accompagnées par Extendam.

Plus d'informations sur : [www.extendam.com](http://www.extendam.com)

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter :

EXTENDAM et @EXTEND\_AM

### Contact presse :

**Annabelle Ledoux**

Tél : +33 (0)6 10 79 07 65

Mail : [aled@lesgrandesidees.fr](mailto:aled@lesgrandesidees.fr)