

PARIS INN GROUP ACQUIERT L'HÔTEL 4 ÉTOILES CASTEL CLARA À BELLE-ILE-EN-MER.

Paris, le 09/07/2019 - Paris Inn Group, expert en investissement et en gestion d'actifs hôteliers, poursuit son développement et annonce la reprise de l'hôtel 4 étoiles Castel Clara, situé à Belle-Ile-en-Mer dans le Morbihan, aux côtés de la société Ô Voyageurs, actionnaire majoritaire et de la société de gestion immobilière Beauvau Capital.

Cet hôtel iconique et incontournable de l'île — sous affiliation Relais & Châteaux — est le premier du groupe en Bretagne et vient compléter son parc hôtelier en devenant son 30^{ème} établissement et son 21^{ème} hôtel 4 étoiles.

Situé au cœur de la nature et surplombant l'Océan, l'hôtel aux deux bâtisses construites dans les années 60 et 70, se dote de **63 chambres et suites** de 21 à 60m², de **deux restaurants** entre terre et mer, dont un gastronomique, d'un **centre complet de thalassothérapie et spa** de 1.200m² avec piscines, fitness et tennis, ainsi que de 2 salles de conférence et de deux magnifiques terrasses surplombant l'océan.

En plus de sa vue spectaculaire et de ses services haut-de-gamme qui font de l'hôtel une bulle de plénitude loin de l'effervescence de la ville, les hôtes pourront profiter d'une **plage** en contre-bas de l'établissement, des sentiers côtiers et de l'atmosphère authentique de Belle-Île-en-Mer.

Paris Inn Group est fière d'accueillir cet hôtel unique et incontournable au sein de sa collection et d'écrire une nouvelle page de l'histoire du Castel Clara, paradis isolé.

Paris Inn Group remercie sincèrement les partenaires qui ont participé à cette opération :

Partenaires :

- La société Ô Voyageurs qui a réuni un tour de table d'investisseurs privés et qui a pour projet l'acquisition d'hôtels dans des sites remarquables ;

- La société Beauvau Capital qui a structuré l'acquisition ;

Partenaires financiers :

- BPI France, CA Morbihan, La Banque Postale, qui ont financé partiellement l'acquisition ;

Conseils juridiques :

- Le Cabinet Desfilis avec Maîtres Frédéric Pinet et Nathalie Hollier-Cheyne pour le compte de Paris Inn Group ;

- Le Cabinet Prad Avocats avec Maîtres Régis Steiner et Tatiana Le Marrec pour le compte de Ô Voyageurs ;

- Maître Pierre Palomba, avocat à la Cour pour le compte de Ô Voyageurs ;

- Le Cabinet Kermarrec-Chouinard & Associés - Rennes avec Maître Arnaud Kermarrec pour le compte des vendeurs

- Sodica Immobilier, du groupe Crédit Agricole avec Caroline Dheilley et Thomas Clerc, conseil exclusif des vendeurs - SODICA Immobilier accompagne les entreprises et les dirigeants actionnaires pour leurs opérations d'arbitrage immobilier (hôtellerie, bureaux, commerces et santé). Les équipes de SODICA sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires

À propos de Paris Inn Group

Fondée en 2005 sous sa forme actuelle, la société présidée par Jean-Bernard et Céline Falco est présente depuis quatre générations au sein du marché parisien. Paris Inn Group gère un parc hôtelier de 9 hôtels 5* et 21 hôtels 4*, soit 30 hôtels, 1959 chambres et 1000 collaborateurs et réalise un volume d'activités de 88,5 M€ au 31 décembre 2018. A la fois gestionnaire, investisseur et propriétaire hôtelier, Paris Inn Group possède une expertise opérationnelle dans les domaines suivants : développement de projet d'investissement hôtelier (audit préparatoire et assistance technique), management (gestion opérationnelle, financière, fiscale, informatique, ressources humaines, tenue juridique des différentes sociétés gérées) et commercialisation de nuitées hôtelières pour le compte de ses clients (Yield/Revenue Management, marketing online, référencement web, communication...).

À propos de Beauvau Capital

Beauvau Capital est une société de gestion immobilière agréée qui gère des fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels ou privés et structure des « clubs deals » d'investisseurs privés. A fin 2018, Beauvau Capital gère 107mEur d'actifs immobiliers pour le compte de tiers et a vocation à se développer sur différentes thématiques immobilières. Contact Beauvau Capital : Benoît Pétin 01 78 77 10 99 – bp@beauvaucapital.com

Contact presse :

Responsable communication - Paris Inn Group

emma.merian@paris-inn-group.com

Tél. : 01 44 70 12 00